

Zpráva o činnosti výboru v roce 2015 **(13. shromáždění SVJ Chotěšovská 678)**

Vážení členové SVJ Chotěšovská 678,

Nejprve bych Vám chtěla jako každý rok poděkovat za Vaši osobní účast na shromáždění. Vzhledem k tomu, že se tohoto shromáždění mohou účastnit i členové noví, dovoluji mi, abych nejprve představila složení výboru. Lucie Kolátková (předseda výboru), Milena Doubravová (místopředseda výboru), Iva Jungrová, Ruth Feldmanová a Luboš Pavel (členové výboru).

Výbor se v roce 2015 scházel a řešil zejména následující úkoly. Na počátku roku byla realizována výmalba společných prostor domu, tak jak bylo schváleno na shromáždění v loňském roce. Tuto provedl pan Petr Kalous, který nabídl nejnižší cenu za realizaci, která nakonec činila 89.255,- Kč.

Dalším úkolem bylo na základě požadavku shromáždění, které se konalo v loňském roce, zajištění seřízení a kontroly kování oken v domě. Kontaktovali jsme firmu Okenní servis s.r.o., konkrétně pana Geberleho, a ta provedla kontrolu a seřízení kování v oknech a dveřích jednotlivých bytů a stejně tak ve společných prostorách domu a poskytla výboru SVJ, jakožto i jednotlivým vlastníkům seznam závad. Tato firma je dle svých slov jediná v ČR schopná vyměnit popřípadě opravit kování, které bylo použito na domech postavených firmou Skanska před cca 12 lety. Náklady na seřízení činily 76.314,-Kč a byly hrazeny z dlouhodobé zálohy (dříve fondu oprav), jak bylo dohodnuto na shromáždění v loňském roce.

Mezi další, již tradičními úkoly, které výbor řešil v tomto roce, patří například určení postupu vymáhání dluhů za jednotlivými vlastníky resp. členy SVJ. Seznam pohledávek nám zasílá na počátku každého měsíce účetní našeho domu pan Kovačovský. O stavu pohledávek Vás bude informovat paní Milena Doubravová ve finanční zprávě. Dále ve spolupráci s ekonomickým oddělením dává výbor souhlas s proplácením pravidelných i mimořádných faktur. Ve spolupráci s technickým oddělením pak schvaluje a koordinuje provádění pravidelných revizí a kontrol na zařízeních umístěných v domě.

Mezi mimořádné události, které vždy výbor řeší dle potřeby, patřila v tomto roce například havárie vody, ke které došlo v nejvíce nevhodnou dobu. Konkrétně v noci ze soboty na neděli 5. 7. na 6. 7. 2015, přičemž pondělí 7. 7. byl státní svátek, a tím tedy i prodloužený víkend, a proto byl dům téměř prázdný. Na základě této události jsme vyvěsili v domě upozornění, že žádáme všechny členy SVJ, aby i v případě, že byt opouští na krátkou dobu (na dva až tři dny), vypnuli přívod vody do bytu. Můžete tím zabránit zbytečným starostem sobě i svým sousedům.

Občas jsme nuceni řešit i takové záležitosti, jako je umístění velkoobjemového odpadu u popelnic apod. . To poslední se nakonec obešlo bez nutné investice ze strany SVJ, neboť lednice i skříň zmizely během dvou dnů samy.

Velkým úkolem, který nás v letošním roce potkal, byla příprava nových Stanov SVJ, které jsme se rozhodli předložit na tomto shromáždění ke schválení, a to zejména z důvodu nutnosti změny názvu SVJ. V době, kdy jsme začali nové stanovy projednávat s advokátní kanceláří Nemeth, Schwarz a partneři, byly podmínky nastaveny tak, že naše SVJ, jelikož neobsahuje v názvu slovo vlastník, musí být přejmenováno a současně, že během této změny

musí být přítomen notář. Toto se ale na počátku měsíce listopadu změnilo. V Parlamentu je nyní novela, která by měla vstoupit v platnost v červnu roku 2016, a ta říká, že změna názvu SVJ se týká pouze SVJ založených po roce 2013. Dále došlo ke změně, kdy není nutná na tomto shromáždění přítomnost notáře. I přesto jsme Vám nové stanovy poslali do emailu a budeme o nich na tomto shromáždění jednat, ale víme, že v případě jakýchkoliv větších komplikací nejsme nuceni je letos ještě schvalovat. Advokátní kancelář na náš požadavek vycházela primárně ze stanov stávajících. Proto v hlavních bodech odráží aktuální stav fungování našeho domu, tak jak bylo odsouhlaseno na prvním shromáždění a shromážděních následujících.

Tolik stručně k informaci o fungování výboru v roce 2015. Děkuji za Vaši pozornost.

Zapsala dne 23.11. 2015 Lucie Kolátková – předseda výboru SVJ Chotěšovská 678.