

Společenství pro dům č.p. 678, Praha 9 – Letňany
zapsané u Městského soudu v Praze, oddíl S
vložka 5243, IČ: 271 93 926, DIČ: CZ27193926
se sídlem: Chotěšovská 678, 190 00 Praha 9
číslo účtu: 0255516359/0800

Zápis ze 3.shromáždění vlastníků „Společenství pro dům č.p. 678, Praha 9 – Letňany“ ze dne 22.června 2005

Shromáždění se uskutečnilo s účastí vlastníků s podílem 59,78783 % podílu na společenství, shromáždění tedy bylo usnášeníschopné. Shromáždění projednalo a schválilo tyto body:

1. Představení výboru a hostů včetně zástupců nového správce domu tj. SBD Praha.
2. Byla přednesena zpráva o činnosti výboru za období od 30.6.2004 do 22.6.2005. Ke zprávě nebyly vzneseny žádné připomínky.
3. Byla přednesena zpráva o finančním hospodaření SVJ a stavu zůstatku účtu. Ke zprávě nebyly vzneseny žádné připomínky.
4. V doplňovacích volbách do výboru byla zvolena p.Ing. Doubravová.
5. Jako náhradník do výboru byla zvolena p.Ing. Jungrová.
6. Byl schválen navrhovaný Domovní řád.
7. Zástupci SBD Praha informovali přítomné vlastníky o postupech při převzetí správy domu, způsobech hlášení závad, reklamací a styku s novým správcem. Současně byly předány přítomným vlastníkům nové rozpisy záloh s platností od 1.července 2005. Nepřítomným vlastníkům budou nové rozpisy distribuovány poštou.
8. Firma Austis jako končící správce domu nepředložila dosud vyúčtování služeb a nákladů včetně přehledu hospodaření s fondem oprav za rok 2004. Firma Austis dosud neodpověděla na dopisy výboru SVJ s reklamacemi účtovaných výloh. Nesdělila ani na opakovanou přímou písemnou žádost výboru SVJ výši finanční částky ve fondu oprav a termín jejího převedení na účet SVJ. O případném právním vymáhání sporných otázek s bývalým správcem budou vlastníci informováni.
9. Byl schválen návrh na zvýšení poplatku do fondu oprav. Byla schválena částka 3,- Kč za m² od ledna 2006.
10. Výbor informoval o podmínkách převodu výměníků tepla na vlastníky. Bližší informace jsou umístěny na vývěškách a webu společenství.
11. V diskusi byly zmíněny problémy výstavby dětského hřiště, parkování v ulicích a probíhající stavba sousedních bytových domů.

Zápis vyhotovil: místopředseda SVJ, Zemánek Miloš

POZVÁNKA

na 3. shromáždění vlastníků, které se bude konat ve středu 22. června od 18:00 v jídelně gymnázia Českolipská v 1. patře objektu

Právo užívat jídelnu má nájemce 20min před začátkem akce, od 17:40 tedy bude probíhat prezentace vlastníků s předpokládaným zahájením shromáždění v 18:00. Pronajímatel jídelny, tj. gymnázium Českolipská, trvá na vlastním přezutí účastníků shromáždění nebo použití připravených návleků. Účastníci shromáždění mohou po dobu shromáždění používat toalety v přízemí a nesmí vstupovat do prostoru výdejny jídla. Výbor SVJ předem děkuje za dodržení těchto podmínek.

Program:

- 1. Zahájení, představení výboru a hostů
- 2. Zpráva o činnosti výboru SVJ za uplynulé období od 30.6. 2004 do 22.6. 2005
- 3. Zpráva o finančním hospodaření SVJ, stav zůstatku účtu SVJ
- 4. Doplnovací volby do výboru SVJ
- 5. Volby náhradníků do výboru
- 6. Schválení domovního řádu
- 7. Informace o převzetí správy domu, vystoupení nového správce, představení jednotlivých pracovníků správce, kontakty, jak hlásit závady, reklamace, korespondence s EÚ SBD Praha ohledně záloh na služby a zpráva o nových zálohách na služby
- 8. Zpráva o vyúčtování záloh na služby za rok 2004
- 9. Hlasování o zvýšení příspěvku do FO
- 10. Zpráva o převodu výměníků tepla do vlastnictví , pokyny výboru SVJ vlastníkům
- 11. Diskuse
- 12. Závěr

Účast všech členů SVJ (nebo jejich zplnomocněných zástupců) s ohledem na program shromáždění je nutná. Kdo se z vážných důvodů nebude moci zúčastnit, může zplnomocnit svého rodinného příslušníka plnou mocí, která je k dispozici na webu SVJ a vývěsce společenství.

Výbor SVJ

y