

## **Zpráva o činnosti výboru v roce 2016** **(14. shromáždění SVJ Chotěšovská 678)**

Vážení členové SVJ Chotěšovská 678,

Nejprve bych Vám chtěla jako každý rok poděkovat za Vaši osobní účast na shromáždění. Vzhledem k tomu, že se tohoto shromáždění mohou účastnit i členové noví, dovoluji mi, abych nejprve představila složení výboru. Lucie Kolátková (předseda výboru), Milena Doubravová (místopředseda výboru), Iva Jungrová, Karolína Hájková a Luboš Pavel (členové výboru).

A nyní bych tedy přistoupila ke stručnému přehledu činností, které výbor od posledního shromáždění v listopadu 2015, vykonával. Na loňském shromáždění jsme si odsouhlasili nové znění stanov SVJ (včetně změny názvu SVJ), z čehož vyplynula povinnost tyto stanovy uložit do Obchodního rejstříku. Tak bylo učiněno na počátku roku 2016. Následně jsme si nechali zhotovit nová razítka nutná pro vyzvedávání doporučené pošty a podpis smluv a dohod. Dále byly do Obchodního rejstříku uloženy účetní závěrky, jak zákon SVJ ukládá. Ještě v prosinci roku 2015 jsme předávali kontakt na vlastníka bytu, v němž byl pes i v době nočního klidu, majiteli sousedního bytu. Dále se poměrně komplikovaně řešilo protékání vody fasádou tubusu na parkovací místo resp. vozidlo pod ním. Vzhledem k tomu, že voda vymývala i stěrku, docházelo k poškozování laku vozidla. Po několika návštěvách bytu, z něhož byl předpoklad prosaku, tento jev bez zjištění příčiny zmizel. V prosinci 2015 došlo také k poruše světel na jedné z chodeb ve vchodě 678/4 konkrétně ve druhém patře. Setkaly se zde dva kabely a došlo ke zkratu (vysvětleno elektrikářem). Nový kabel byl přeložen. Po posledním shromáždění se výbor taktéž podílel na distribuci nových předpisů záloh pro rok 2016 v dubnu letošního roku pak na vyúčtování. V lednu 2016 bylo zajištěno provedení odečtu měřidel firmou Ulimex (vodoměry, kalorimetry)

Další z povinností, které výboru přibýly, ale které jsme nakonec delegovali na technika domu, jsou odečty patních měřidel domu. PRE i PVK šetří náklady a žádá SVJ o provedení samoodečtů.

Dále jsme kontaktovali emailem právníckou kancelář na doporučení jednoho ze členů SVJ ohledně problematiky vymáhání dluhů od členů SVJ. Telefonicky pak došlo ke konzultaci problému a potvrzení si možnosti oslovit je v případné nové žalobě. Stávající spor, který SVJ vede s jedním ze členů, byl oběma stranami shledán jako výhodnější řešit se stávající kanceláří resp. JUDr. Suttnerem.

V únoru došlo k poruše vjezdových vrat do garáží. Bylo přetržené lanko a nefunkční ochrana motoru. V březnu vrata někdo naboural a bylo nutné vyměnit jednu kladku.

V dubnu jsme byli osloveni k opětovné spoluúčasti na proplacení revize hromosvodu, který není na našem domě, ale měl by chránit i náš dům. Částka k proplacení činila 1725,- Kč. Toto jsme odmítli proplatit zejména proto, že se nejedná o zařízení na našem domě a současně nám taktéž nikdo nepřispívá na údržbu největší plochy zeleně kolem projektu Skanska Nový Prosek.

Výbor řešil v tomto roce po navýšení ceny za provoz pevných telefonních linek ve výtazích našeho domu (O2 cena 500,-Kč měsíčně) taktéž nutnost instalace SIM brány do výtahů. SIM karta „machine“ O2 stojí 19,-Kč měsíčně plus 3,75 Kč/minuta hovoru. Cenová nabídka od KONE činí cca 20.000,- Kč do obou výtahů. Následně tedy budeme moci umístit SIM kartu kteréhokoliv operátora za mnohem nižší poplatek.

V květnu došlo k poruše výtahu ve vchodě 678/2. Jednalo se o vadnou napínací kladku řemenu kabinových dveří. Výtah vydával divný zvuk a následně byl odstaven z provozu. V témže měsíci kontaktoval výbor člen, který žádal prořezání stromu před svými okny, bohužel se nejednalo o dům na našem pozemku. Odkázali jsme jej na sousední výbor.

V červnu jsme řešili znečištěný výtah ve vchodě 678/2 (psím výkalem).

Kromě těchto nenadálých situací řeší výbor pravidelně každý měsíc kontrolu a potvrzení proplacení účetních dokladů (faktur) našich dodavatelů a pak také aktuální seznam dlužníků s panem Kovačovským z SBD Praha. O prázdninách se naštěstí nic mimořádného v domě nedělo.

V září byla zajištěna oprava poškozených izolací v garážích a odstranění uschlých jeřábů u hlavní ulice Terežínská. Dále se výbor snažil zajistit a zkoordinovat opravu podlahy v garážích. Toto bylo ale nakonec odloženo na příští rok z důvodu nutnosti vyšších venkovních teplot pro výrobcem udávané korektní vysychání tmelu. Následně se výbor sešel, aby projednal přípravu a rozdělení úkolů na toto shromáždění a současně aby vyřešil odstranění a zajištění pojistné události (grafiti na našem domě).

Děkuji za vaši pozornost. Zapsala dne 27.11. 2016 Lucie Kolátková