

**Zápis ze 4. shromáždění vlastníků „Společenství pro dům č. p. 678“,
Praha 9 – Letňany ze dne 22. 11. 2006**

Shromáždění se uskutečnilo v jídelně Gymnázia Českolipská dne 22. listopadu 2006 od 19 hodin. Zúčastnili se ho vlastníci s celkovým podílem 54,8% na společenství. Shromáždění tedy bylo usnášeníschopné. Shromáždění projednalo a schválilo následující body:

1. Představení členů výboru a zástupců SBD Praha, kteří se shromáždění účastnili jako hosté.
2. Zapisovatelem byla zvolena 100% souhlasem všech zúčastněných vlastníků členka výboru Lucie Šenková.
3. Skrutátory hlasování a ověřovateli zápisu byly zvoleny 100% souhlasem všech zúčastněných vlastníků Jana Habertizelová a Ing. Jana Růžičková.
4. Bylo hlasováno o dodatečném doplnění programu shromáždění o následující body:
 - rozhodnutí o vyrovnání ztráty hospodaření SVJ za rok 2005 z fondu oprav
 - vyjádření shromáždění k případné koupi výměníku tepla od SFM
 - rozhodnutí shromáždění o postupu vymáhání pohledávky od předchozího správce firmy Austis.
 - schválení účetní závěrky roku 2005

Všechny body byly zařazeny do programu 100% souhlasem všech zúčastněných vlastníků.

5. Shromáždění bylo seznámeno se zprávou o činnosti výboru za období 23.6.2005 až 22.11.2006.
Ke zprávě nebyly vzneseny žádné připomínky.
6. Shromáždění bylo seznámeno se zprávou o finančním hospodaření SVJ za rok 2005 a za období 1.1. – 22.11.2006.
Ke zprávě nebyly vzneseny žádné připomínky.
7. Bylo jednomyslně odsouhlaseno 100% souhlasem všech zúčastněných vlastníků vyrovnání ztráty hospodaření SVJ ve výši 7412,-Kč z fondu oprav.
8. Shromáždění jednomyslně schválilo účetní závěrku roku 2005 100% zúčastněných vlastníků.
9. Proběhla prezentace možných řešení koupě tepelného výměníku naším společenstvím, či jinou společností provozující tepelné výměníky. Shromáždění se usneslo, že odkládá rozhodnutí o nakládání s technologií tepelného výměníku na dobu, kdy budou předloženy konkrétní varianty zpracované výborem a správcem v součinnosti s ostatními výbory.
10. Bylo hlasováno o dodatku smlouvy o správě domu firmou SBD Praha týkající se navýšení o navýšení poplatku za služby správce od 1.1.2007 za bytovou jednotku ze 120,-Kč na 125,-Kč měsíčně a za garážové stání a samostatnou komoru ze 30,-Kč na 35,-Kč měsíčně. U garážového stání a komory se jedná o navýšení s fixací této ceny pro roky 2007 a 2008. Pro schválení dodatku smlouvy hlasovalo 95% všech zúčastněných vlastníků. Proti bylo 5% zúčastněných.. Dodatek smlouvy o správě byl schválen s platností od ledna roku 2007.

11. Navrhovaná úprava domovního řádu byla schválena 100% souhlasem všech zúčastněných vlastníků. Úprava se týká bodu domovní klid. Byl doplněn zákaz vrtání a provádění ostatních hlučných činností od 20:00 do 08:00.

12. Vlastníci byli seznámeni se situací související s vymáháním finanční pohledávky SVJ u společnosti Austis. Ta s výborem nekomunikuje a pokud ano, pak pokaždé předkládá jiná data. Neustále našemu SVJ zadržuje finanční prostředky, které byly vlastníky zaplacený na zálohách za první pololetí roku 2005 a nebyly proplaceny za tyto služby. Současně nepřevedli na účet SVJ zůstatek fondu oprav.

Shromáždění pověřilo členy výboru, aby nechali zpracovat posudek u advokátní kanceláře zabývající se obchodním právem, na možnost a úspěšnost podání žaloby. Maximální náklady na tento posudek odsouhlasilo shromáždění ve výši 30.000,-Kč .

13. Vlastník p. Mácha požádal o odsouhlasení užívání části společného pozemku pro soukromé účely. Shromáždění vyzvalo pana Máchu, aby do příštího shromáždění přesně a konkrétně zpracoval svoji nabídku ve smyslu, jak tento pozemek /cca 20m²/ využije a jakou úplatu je ochoten společenství nabídnout.

14. Na závěr shromáždění schválilo tato usnesení:

Shromáždění se usneslo, že odkládá rozhodnutí o nakládání s technologií tepelného výměníku na dobu, kdy budou předloženy konkrétní varianty zpracované výborem a správcem v součinnosti s ostatními výbory.

Shromáždění se usneslo na zaplacení ztráty hospodaření SVJ z fondu oprav.

Shromáždění se usneslo o schválení dodatku ke smlouvě na správu našeho domu platného od 1.1.2007.

Shromáždění pověřilo členy výboru, aby nechali zpracovat posudek u advokátní kanceláře zabývající se obchodním právem, na možnost a úspěšnost podání žaloby. Maximální náklady na tento posudek odsouhlasilo shromáždění ve výši 30.000,-Kč

Zápis vyhotovila:

Lucie Šenková, člen výboru SVJ

Zápis schválili ověřovatelé zápisu:

Jana Habertizelová, členka kontrolní komise SVJ

Jana Růžicková, členka kontrolní komise SVJ