

**Zápis z 16. shromáždění vlastníků
„Společenství vlastníků jednotek Chotěšovská 678, Praha“
konaného dne 03.12.2018**

Shromáždění vlastníků se uskutečnilo dne 3. prosince 2018 v prostorách jídelny Střední průmyslové školy na Proseku. Zúčastnili se jej členové SVJ s celkovým podílem 50,64% společenství a shromáždění tedy bylo usnášeníschopné.

Byly projednány a schváleny následující body shromáždění:

1. Zahájení, volba zapisovatele, ověřovatele zápisu a skrutátora

Shromáždění vlastníků Společenství vlastníků jednotek Chotěšovská 678, Praha bylo zahájeno předsedkyní výboru SVJ paní Lucií Kolátkovou.

Zapisovatelkou shromáždění byla zvolena členka výboru SVJ paní Karolína Hájková, ověřovatelkou zápisu členka SVJ paní Barbora Čechalová a skrutátorkou členka výboru SVJ paní Iva Jungrová. Všechny se 100% souhlasem všech přítomných členů SVJ.

2. Schválení programu shromáždění

Program shromáždění, Zpráva o hospodaření SVJ za rok 2017 a za období 01.01.-20.11.2018 a Zpráva o činnosti výboru v roce 2018 byly členům SVJ zaslány e-mailem před termínem konání shromáždění tak, aby se členové SVJ s nimi mohli předem seznámit. Předsedkyně výboru SVJ paní Lucie Kolátková vyzvala přítomné členy SVJ, zda má někdo požadavek na doplnění programu shromáždění. Žádný požadavek vznesen nebyl a program shromáždění byl schválen se souhlasem 100% všech přítomných členů SVJ beze změny.

3. Volba členů výboru SVJ

Vzhledem ke končícímu mandátu předsedkyně výboru SVJ paní Lucie Kolátkové a člena výboru SVJ pana Luboše Pavla bylo nutné zvolit členy výboru. Oba jmenovaní se rozhodli znovu kandidovat na dalších 5 let a byli zvoleni se souhlasem 100% všech zúčastněných členů SVJ.

4. Finanční závěrka za rok 2017

Na základě účetních operací za období od 1.1.2017 do 31.12.2017 vypracoval účetní SBD Praha pan Kovačovský finanční závěrku za rok 2017. Hospodaření „Společenství vlastníků jednotek Chotěšovská 678, Praha“ skončilo v roce 2017 ztrátou ve výši 544,02 Kč. Tato částka představuje rozdíl mezi připsanými

úroky z bankovních účtů po odečtení srážkové daně a odepsanými bankovními poplatky.

Součástí tohoto shromáždění bylo rozhodnutí o vypořádání výsledku hospodaření za hlavní činnost. **Účetní závěrka za rok 2017 a vypořádání ztráty roku 2017 ve výši 544,02 Kč z dlouhodobé zálohy byly shromážděním odsouhlaseny 100% všech přítomných členů SVJ.**

5. Zpráva o hospodaření domu v roce 2017/2018

Zpráva o hospodaření domu v roce 2017 a v období 01.01.-20.11.2018 byla členům SVJ zaslána před konáním shromáždění, aby se s ní mohli předem seznámit. Součástí Zprávy o hospodaření byl rovněž Návrh záloh pro rok 2019.

Na základě vyúčtování roku 2017 a předpokládaném vývoji nákladů v roce 2019 navrhl výbor SVJ v součinnosti s účetním panem Ing. Kovačovským úpravu výše krátkodobých záloh následovně:

- Zvýšení zálohy na úklid a údržbu společných prostor domu z původní částky 15.499,- Kč/měsíc na 17.000,- Kč/měsíc. Poplatek za úklid a údržbu společných částí domu byl navýšen o inflaci.
- Zvýšení zálohy na opravy z původní částky 3.000,- Kč/měsíc na 3.600,- Kč/měsíc.
- Ostatní zálohy zůstávají beze změny.

Návrh záloh na rok 2019 byl schválen 100% všech zúčastněných členů SVJ tak, jak byl přednesen.

6. Zpráva o činnosti výboru v roce 2018

Zpráva o činnosti výboru SVJ v roce 2018 byla členům SVJ rovněž předem zaslána. Ze strany členů SVJ účastnících se shromáždění nebyly k této zprávě vzneseny žádné dotazy.

7. Plán oprav pro rok 2019

V roce 2019 plánuje výbor SVJ realizovat natírání parapetů a stříšek.

Vzhledem k rostoucímu počtu havárií vody a prorozavělým odvězdušňovacím ventilům u kalorimetrů provede firma Voluma jejich plošnou výměnu po topné sezóně.

S plánovaným přechodem současného vysílání televize DVB-T na DVB-T2 a vypnutím veřejnoprávního DVB-T multiplexu v Praze v listopadu 2019 zajistí výbor SVJ nutné úpravy u společné antény domu.

8. Různé - diskuse

Ze strany členů SVJ byl vznesen požadavek na zřízení samozamykače 2.plechových dveří ve vchodu Tereziánská.

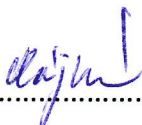
Dále bylo navrženo zasíťování průduchů do garáží tak, aby do prostorů garáží nelezly kočky, které se pohybují po zaparkovaných autech.

V souvislosti s výměnou protipožárních dveří v garážích, která proběhla v roce 2018, byla původně plánovaná i změna únikové požární trasy. Tato změna byla konzultována s požárními technikami, kteří shledali, že z důvodu platné legislativy, protipožárních předpisů a zkolaudovaných dvou nezávislých únikových východů není možné tuto změnu provést. Vzhledem k tomu že únikové požární východy nesmí být uzamčeny a k uzamčení těchto dveří opakovaně dochází, vznesli členové SVJ požadavek na zajištění zámkové vložky u protipožárních dveří dle platné legislativy a požárních předpisů a opatření dveří zámkem panika.

Usnesení tohoto shromáždění jsou následující:

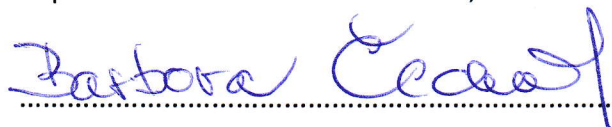
- 1. Odsouhlasení zapisovatele, ověřovatele zápisu a skrutátora**
- 2. Odsouhlasení programu Shromáždění**
- 3. Volba členů SVJ**
- 4. Odsouhlasení účetní závěrky za rok 2017 a vypořádání ztráty hospodaření ve výši 544,02 Kč z dlouhodobé zálohy**
- 5. Odsouhlasení záloh na rok 2019**

Zápis zpracovala Karolína Hájková, členka výboru SVJ



.....

Zápis ověřila Barbora Čechalová, členka SVJ



.....