

# SOUHLAS VLASTNÍKA JEDNOTKY PRO ROZHODNUTÍ MIMO ZASEDÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ (tzv. per rollam)

Výbor **Společenství vlastníků jednotek Chotěšovská 678, Praha**, se sídlem Chotěšovská 678, Praha 9, PSČ 190 00, IČ 271 93 926, navrhl v souladu s ust. § 19 zákona č. 191/2020 Sb. (Lex Covid), který řeší dopady pandemie COVID 19 na fungování právnických osob, aby členové společenství vlastníků rozhodli o níže uvedených návrzích usnesení, které měly být projednány na plánovaném zasedání shromáždění, mimo zasedání v písemné formě.

Hlasování probíhá v souladu s ust. §1211 a násl. občanského zákoníku a pro schválení předložených usnesení je třeba souhlasu nadpoloviční většiny ze všech spoluvlastnických podílů. Spodklady pro hlasování je možné se seznámit na webovém odkazu společenství:

**[klient.sbdpraha.cz/810](http://klient.sbdpraha.cz/810)**

## 1. Schválení účetní závěrky za rok 2019 a návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2019

Všichni členové společenství se mohou s účetní závěrkou za rok 2019 seznámit na **[klient.sbdpraha.cz/810](http://klient.sbdpraha.cz/810)**

### Návrh usnesení:

Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2019.

Shromáždění schvaluje rozdělení výsledku hospodaření za rok 2019 v celkové výši zisk 22.680,- Kč následovně:

zisk ve výši 22.680 Kč zúčtovat s dlouhodobou zálohou.

### HLASOVÁNÍ:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE

Křížkem označte jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné.

## 2. Převolba členů výboru společenství

Sohledem na končící mandát dvou členek výboru Ing. Mileny Doubravové a Karolíny Hájkové zařazuje výbor společenství převolbu těchto členek výboru na další 5 leté období. Obě členky výboru mají zájem v členství ve statutárním orgánu pokračovat.

### Návrh usnesení:

Shromáždění schvaluje členkami výboru:

**Ing. Milena DOUBRAVOVÁ**

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE

Křížkem označte jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné.

**Karolína HÁJKOVÁ**

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE

Křížkem označte jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné.

# SOUHLAS VLASTNÍKA JEDNOTKY PRO ROZHODNUTÍ MIMO ZASEDÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ (tzv. per rollam)

## 3. Schválení změny užívání jednotky č. 678/104 – z nebytové jednotky na jednotku bytovou

Vlastnice nebytové jednotky č. 678/104 paní Silvie Dohnalová předložila výboru společenství žádost na změnu užívání jednotky o výměře 47,39 m<sup>2</sup> jako jednotku bytovou. Všechny náklady spojené s úpravou jednotky a s administrativou s tím spojenou ponese majitelka této jednotky.

### Návrh usnesení:

„Shromáždění na základě žádosti vlastníka jednotky schvaluje v souladu s ust. § 1208 písm. f) bod 2 zákona č. 82/2012 Sb., občanský zákoník a platnými stanovami společenství, změnu účelu užívání jednotky č. 678/104 o výměře 47,39 m<sup>2</sup> v domě č. p. 678, ulice Chotěšovská, Praha 9, k. ú. Letňany, z „nebytového prostoru“ na „byt“, a to pod podmínkou, že veškeré náklady spojené se změnou prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám, vyhotovením jeho úplného znění a založením do sbírky listin katastrálního úřadu a do sbírky listin příslušného veřejného rejstříku ponese vlastník předmětné jednotky.

V této souvislosti shromáždění rovněž souhlasí se změnou prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám.“

### HLASOVÁNÍ:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE

Křížkem označte jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné.

**Podpisem** na této listině **potvrzuje** vlastník své vyjádření k výše uvedeným usnesením.

Vlastník – jméno a příjmení	Datum a podpis	Spoluvlastník – jméno a příjmení	Datum a podpis	Spoluvlastnický podíl	Číslo jednotky

### **DŮLEŽITÉ INSTRUKCE:**

- ✓ V případě dotazů kontaktujte členy výboru.
- ✓ Podpis na formuláři **nemusí být notářsky ověřen**.
- ✓ V případě hlasování spoluvlastníků či manželů je nutné, aby hlasovací lístek podepsali všichni spoluvlastníci jednotky nebo v součtu většinoví vlastníci – plné moci nemohou být v případě hlasování per rollam akceptovány.
- ✓ Vyplněné formuláře odevzdejte **nejpozději do 15. 1. 2021 včetně** do schránky SVJ na adrese: **Chotěšovská 678, Praha 9, zašlete na stejnou adresu poštou** nebo scanem na e-mail: **chotesovska678@seznam.cz**

Výsledek písemného hlasování oznámí výbor způsobem ve společenství obvyklým, tj. zejména vyvěšením na oznamovacích tabulích a e-maily.

Za Vaše vyjádření Vám výbor společenství předem děkuje.

### **Za výbor společenství:**

**Ing. Milena Doubravová v.r.**  
místopředsedkyně výboru

**Ing. Luboš Pavel v.r.**  
předseda výboru

V Praze dne 9. 12. 2020