

Účet položek
podle vyhlášky č. 504/2002 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

Rozvaha

ke dni: 31.12.2019

(v tis. Kč)

| Rok | Měsíc | IČ |
|------|-------|----------|
| 2019 | 12 | 27193926 |

Název, sídlo, právní forma a
předmět činnosti účetní jednotky




Společenství vlastníků jednotek Chotěšovská
678, Praha

Chotěšovská 678, Praha 9 - Letňany, 190 00

Společenství vlastníků jednotek

Předmět činnosti: Správa, provoz a opravy
společných částí domu

| Označení | AKTIVA | Číslo řádku | Stav k prvnímu dni účetního období | Stav k poslednímu dni účetního období |
|-----------|---|-------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| B. | Krátkodobý majetek celkem (ř.41+ř.51+ř.71+ř.79) | 40 | 6 747 | 7 104 |
| B.II. | Pohledávky celkem (ř.52 až ř.70) | 51 | 2 988 | 3 057 |
| B.II.1. | Odběratelé | 52 | -22 | -82 |
| B.II.4. | Poskytnuté provozní zálohy | 55 | 93 | 107 |
| B.II.5. | Ostatní pohledávky | 56 | 2 920 | 3 032 |
| B.II.17. | Jiné pohledávky | 68 | -2 | 0 |
| B.III. | Krátkodobý finanční majetek celkem (ř.72 až ř.78) | 71 | 3 759 | 4 047 |
| B.III.3. | Peněžní prostředky na účtech | 74 | 3 759 | 4 047 |
| | AKTIVA CELKEM (ř.1+ř.40) | 82 | 6 747 | 7 104 |
| A. | Vlastní zdroje celkem (ř.84+ř.88) | 83 | 2 | 23 |
| A.II. | Výsledek hospodaření celkem (ř.89 až ř.91) | 88 | 2 | 23 |
| A.II.1. | Účet výsledku hospodaření | 89 | 0 | 23 |
| A.II.2. | Výsledek hospodaření ve schval.řízení | 90 | 2 | 0 |
| B. | Cizí zdroje celkem | 92 | 6 745 | 7 081 |
| B.II. | Dlouhodobé závazky celkem (ř.96 až ř.102) | 95 | 3 610 | 3 704 |
| B.II.4. | Přijaté dlouhodobé zálohy | 99 | 3 610 | 3 704 |
| B.III. | Krátkodobé závazky celkem (ř.104 až ř.126) | 103 | 3 135 | 3 378 |
| B.III.1. | Dodavatelé | 104 | -75 | 3 |
| B.III.3. | Přijaté zálohy | 106 | 3 210 | 3 365 |
| B.III.22. | Dohadné účty pasivní | 125 | 0 | 10 |
| | PASIVA CELKEM (ř.83+ř.92) | 130 | 6 747 | 7 104 |

| | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| Odesláno dne: 04.03.2020 | Razítko: SVJ Chotěšovská 678, Praha Chotěšovská 678, 190 00 Praha 9 IČ: 271 93 926 | Podpis odpovědné osoby: Luboš Pavel  | Osoba odpovědná za sestavení: Jozef Kovačovský  |
| Okamžik sestavení: 04.03.2020 | |  | Telefon: 731 358 925 |

Výčet položek
podle vyhlášky č. 504/2002 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Název, sídlo, právní forma a předmět činnosti
účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek Chotěšovská
678, Praha

Chotěšovská 678, Praha 9 - Letňany, 190 00

Společenství vlastníků jednotek

Předmět činnosti: Správa, provoz a opravy
společných částí domu

ke dni: 31.12.2019

(v tis. Kč)

IČ

27193926

| Označení | TEXT | Číslo řádku | Činnosti | |
|------------|------------------------------------|-------------|----------|-------------|
| | | | hlavní | hospodářská |
| A. | NÁKLADY | 1 | 87 | 0 |
| A.III. | Osobní náklady | 13 | 82 | 0 |
| A.III.10. | Mzdové náklady | 14 | 82 | 0 |
| A.VIII. | Daň z příjmů | 37 | 5 | 0 |
| A.VIII.29. | Daň z příjmů | 38 | 5 | 0 |
| | Náklady celkem | 39 | 87 | 0 |
| B. | VÝNOSY | 40 | 110 | 0 |
| B.IV. | Ostatní výnosy | 48 | 110 | 0 |
| B.IV.7. | Výnosové úroky | 51 | 28 | 0 |
| B.IV.10. | Jiné ostatní výnosy | 54 | 82 | 0 |
| | Výnosy celkem | 61 | 110 | 0 |
| C. | Výsledek hospodaření před zdaněním | 62 | 28 | 0 |
| D. | Výsledek hospodaření po zdanění | 63 | 23 | 0 |

| | | | |
|----------------------------------|--|--|---|
| Odesláno dne: 04.03.2020 | Razítko: SVJ Chotěšovská 678, Praha Chotěšovská 678, 190 00 Praha 9 IČ: 271 93 926 | Podpis odpovědné osoby: Luboš Pavel <i>MILENA DOUBRAVOVÁ</i> <i>Luboš Pavel</i> | Osoba odpovědná za sestavení: Jozef Kovačovský <i>[Signature]</i> Telefon: 731 358 925 |
| Okamžik sestavení: 04.03.2020 | | | |

 **sbdpraha** 29
Stavební bytové družstvo Praha
Sřelnicná 1861/8a, 152 00 Praha 8
IČ: 00034592, DIČ: CZ00034592
www.sbdpraha.cz

Společenství vlastníků jednotek Chotěšovská 678, Praha

Příloha účetní závěrky pro rok 2019

Název: Společenství vlastníků jednotek Chotěšovská 678, Praha

Sídlo: Chotěšovská 678, Praha 9 – Letňany

Právní forma: Společenství vlastníků jednotek

IČO: 271 939 26

Poslání:

Hlavní činnost: správa, provoz a opravy společných částí domu

Hospodářská činnost: nebyla

Rozvahový den: 31. 12. 2019

Okamžik sestavení účetní závěrky: 4. 3. 2020

Statutární orgán – výbor společenství vlastníků jednotek:

Předseda výboru: Ing. Pavel Luboš

Místopředseda výboru: Ing. Doubravová Milena

Člen výboru: Šimon Opekar

Člen výboru: Ing. Jungrová Iva

Člen výboru: Karolína Hájková

Obecné údaje

Společenství vlastníků jednotek (dále jen SVJ) bylo zapsáno do rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 5243 dne 15. 12. 2004.

SVJ spravuje společné části domu ve prospěch vlastníků bytových, případně nebytových jednotek objektu. Správu provádí původní vlastník jednotek Stavební bytové družstvo Praha, Štřelnická 1861/8a, Praha 8, IČ 00034592.

SVJ nezaměstnává zaměstnance.

Odměny statutárnímu orgánu v roce 2019 byly vyplaceny ve výši 0,- Kč.

SVJ nemělo ve sledovaném období uzavřené smluvní vztahy s obchodními partnery, kteří jsou rodinnými příslušníky statutárního orgánu.

Zůstatek běžného bankovního účtu Fio k 31. 12. 2019 činí 220.982,33,- Kč.

Zůstatek spořicího bankovního účtu Fio k 31. 12. 2019 činí 1.326.110,- Kč.

Zůstatek vkladového bankovního účtu J&T k 31. 12. 2019 činí 2.500.000,- Kč.

SVJ Chotěšovská 678, Praha 9
Chotěšovská 678, 190 00 Praha 9
IČ: 271 939 26

SVJ účtuje v soustavě podvojného účetnictví. Účetnictví se řídí Zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, Vyhláškou č. 504/2002 Sb. a Českými účetními standardy pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky č. 504/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

SVJ účtuje na účtech zúčtovacích vztahů, ostatní osobní náklady účtuje prostřednictvím účtů účtové třídy 5 se současným zúčtováním do výnosů a na účty zúčtovacích vztahů.

SVJ nemá dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek, zásoby, majetkové cenné papíry, ani půjčky. SVJ může pořizovat majetek určený výhradně ke správě společných částí domu a který je ve vlastnictví jednotlivých vlastníků jednotek. SVJ nepřijalo ani neposkytlo ve sledovaném období dary.

Všechny pohledávky a závazky jsou obsaženy v rozvaze, SVJ nepoužívá podrozvahové účty.

Krátkodobé pohledávky:

Nejvyšší částku krátkodobých pohledávek tvoří zaplacené náklady dodavatelům. Zůstatek krátkodobých pohledávek k 31. 12. 2019 činí 3.031.726,56 Kč.

Dlouhodobé pohledávky:

SVJ nemá dlouhodobé pohledávky.

Krátkodobé závazky:

Nejvyšší částku krátkodobých závazků tvoří zálohy na služby, které jsou zúčtovávány každoročně s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek. Zůstatek krátkodobých závazků k 31. 12. 2019 činí 3.351.558,- Kč.

Dlouhodobé závazky:

Zůstatek dlouhodobých závazků tvoří přijaté dlouhodobé zálohy na opravy a udržování, které nejsou předmětem každoročního vyúčtování s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek.

Zůstatek přijaté dlouhodobé zálohy k 31. 12. 2019 činí 3.703.853,46 Kč.

Výsledek hospodaření:

Výsledek hospodaření za hlavní činnost k 31. 12. 2019 činí zisk 22.680,- Kč.

Návrh vypořádání výsledku hospodaření:

- vypořádat výsledek hospodaření za rok 2019 ve výši 22.680,- Kč prostřednictvím rezervního fondu.

Události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky:

nenastaly

Podpisový záznam statutárního orgánu SVJ:

SVJ Chotěšovská 678, Praha
Chotěšovská 678, 190 00 Praha 9
IČ: 271 93 926

Podpis LUDÍK DAVEL
Podpis HILCNA DOUBRAVOVA