

Zpráva o činnosti výboru v roce 2020

18. shromáždění SVJ Chotěšovská 678

Vážení členové SVJ Chotěšovská 678,

dovolte mi, abych Vás seznámil s činností našeho výboru za uplynulý rok.

První významnější událostí, který výbor řešil, byl odchod dlouholeté členky a předsedkyně Lucie Kolátkové z řad výboru. S jejím rozhodnutím byli seznámeni všichni přítomní, kteří následně do řad výboru zvolili jako nového člena Šimona Opekara. Do funkce předsedy výboru byl jejími členy zvolen Luboš Pavel. Tímto bych chtěl ještě jednou poděkovat Lucii za její dlouholetou práci ve výboru.

Ještě před koncem roku 2019 musel výbor urychleně zorganizovat dezinfekci části domu Chotěšovská 678/4, protože byla v několika bytech zjištěna přítomnost švába rusa domácího. Po provedení dezinfekce prostorů stoupaček a bytů v příslušné části domu nebyl problém se šváby opětovně hlášen.

Na počátku února byla provedena plánovaná výměna vodoměrů TUV a ke konci stejného měsíce došlo k personální výměně na pozici technika SBD, kdy byl pan Martin Kraft nahrazen paní Světlanou Zipsarovou, která měla ve správě náš dům již v minulosti.

Jarní měsíce ovlivnila první vlna covidu a odrazilo se to i v rychlosti řešení některých problémů u nás v domě. Nejproblematictější byla, z čehož nejpatrnější to bylo s ochotou dostat opraváře a technika SBD do postižených míst. Největším problémem v tomto období bylo opětovné zatékání do bytu Doubravových, jehož řešení se protáhlo až do podzimu. Doufáme, že aplikace speciální tekuté izolace na problematická místa, tj. kolem patek zábradlí bude účinná i z dlouhodobého hlediska a bude možné i tento problém považovat za vyřešený.

V souvislosti s jarní vlnou covidové epidemie zajistil výbor u úklidové firmy mimořádné provádění stěrů zábradlí, vypínačů a prostorů výtahů desinfekcí. Toto výbor objednal i během podzimní vlny.

Na základě rozhodnutí z minulého shromáždění vlastníků výbor nechal realizovat zaklecování popelnicových stání před našim domem. Doufáme, že se díky tomu zlepší čistota v okolí popelnic a omezí se tak i pohyb bezdomovců v okolí našeho domu, když již nebudou mít možnost zkoumat jejich obsah.

Prostoru garáží jsme nechali opatřit pletivem, aby zamezil pohybu koček v této části domu. Díky jejich pohybu v garážích docházelo k poškození izolací rozvodů potrubí, které výbor následně nechal opravit. Jedna kočka měla tendenci se po nějakou dobu vracet, ale musíme doufat, že je toto je již minulostí. Přítomnost koček v okolí domu však nemá pouze negativa a díky jejich přítomnosti se omezil v okolí popelnic výskyt hlodavců.

Letos byla dokončena druhá fáze plánované instalace hrotů proti holubům na části našeho domu směrem do ulice Terezínská, čímž se snad již definitivně podařilo odstranit hromady holubího trusu na chodnících v okolí domu.

Jinak během celého roku výbor řešil standardní ekonomické, technické a právnické otázky spojené s běžným chodem domu, stejně tak se snažil reagoval na upozornění a podněty od členů společenství. Jednou z mála „oblíbených“ činností členů výboru, kterou pravidelně zmiňovala bývalá předsedkyně výboru je problém vytopení bytů v důsledku prasklé plastové hadičky u WC, čemuž jsme se bohužel nevyhnuli ani letos. Chtěl bych Vás proto požádat, abyste si zajistili výměnu staré přívodní hadičky za novou a předešli tak situaci, kdy dojde k vyplavení nejen vašeho bytu, ale i bytu pod vámi.

Dovolte mi, abych závěrem této krátké zprávy Vám za výbor poděkoval za důvěru, pomoc a podporu při řešení a správě našeho společného majetku a popřál Vám do roku 2021 vše nejlepší, hodně štěstí a zejména pevné zdraví.

Za výbor Chotěšovská 678

Ing. Luboš Pavel