



STAVEBNÍ BYTOVÉ
DRUŽSTVO PRAHA
Střizkovská 1/29a
Praha 8 - 180 00

Dodatek č. 1

ke smlouvě o správě společných částí domu a pozemku uzavřené dne 1. července 2005 mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „smlouva“)

Šurdová
Jablková 22.11.2006

1. **Společenství pro dům č. p. 678, Praha 9 - Letňany**
se sídlem: Praha 9, Letňany, Chotěšovská 678
IČ: 27193926
zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 5243
jednající: Danielem Horákem - předsedou výboru a
Milošem Zemánkem - místopředsedou výboru
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. **Stavební bytové družstvo Praha**
se sídlem: Praha 8, Střizkovská 1/29a, PSČ 180 00
IČ/DIČ: 00034592/CZ00034592
zapsané v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl Dr XCVIII, vložka 22
bankovní spojení: ČSOB a. s., Praha 3, Olšanská 1a, 130 77
číslo účtu: 747729/0300 var. s. 810
jednající: Mgr. Martinem Krohem - předsedou představenstva
a JUDr. Karlem Slapnickou - členem představenstva
(dále jen „správce“) na straně druhé

spolu uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 51 a násl. zákona
č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tento dodatek ke smlouvě:

I.

Znění čl. VII smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

VII.

Odměna správce

Objednatel za obstarávání správy domu a pozemku v rozsahu podle čl. II. - V. této smlouvy se
zavazuje platit správci sjednanou odměnu takto (částky se rozumí bez DPH):

a) měsíční správní poplatek:

- aa) za každou jednotlivou bytovou jednotku v domě: Kč 125,-
ab) za každou jednotlivou garáž (garážové stání) v domě či samostatně vlastněnou komoru
v domě¹⁾: Kč 35,-
ac) za každou jednotlivou jinou nebytovou jednotku (mimo komor) v domě: Kč 125,-
Odpovídající částky budou tvořit součást individuálních předpisů příspěvků jednotlivých
vlastníků jednotek na správu domu a pozemku s tím, že budou objednatelům uhrazeny na účet
správce vždy do 20. dne běžného kalendářního měsíce nebo se souhlasem objednatelů
inkasovány správcem z účtu objednatelů.

b) periodická odměna za personální agendu:

- za každého jednotlivého pracovníka objednatelů za každou jeho výplatu Kč 100,-
Tato odměna je hrazena čtvrtletně objednatelům na účet správce vždy do 20. dne následujícího
čtvrtletí kalendářního roku zpětně.

c) roční správní odměna za dům za zpracování:

- ca) řádné účetní závěrky a souvisejících dokumentů ve smyslu obecně závazných
předpisů Kč 3 000,-

Veškeré činnosti poskytnuté správcem nad rozsah služeb sjednaný touto smlouvou budou předem s objednatelem sjednány samostatným ujednáním s určením odměny správce a úhrady nákladů se službou spojených (zejména pokud jde o služby právního zastoupení, včetně příp. soudních poplatků, nebo případy, kdy za příslušný právní úkon je třeba poskytnout odměnu podle advokátního tarifu, organizací výběrových řízení, služby stavebního dozoru či rozúčtování nákladů na dodávku tepla, teplé a studené vody). Poštovné a jiné vícenáklady objednatele nejsou hrazeny z odměny správce.

1. upravit každoročně výši odměny u jednotlivých položek o % vyjádřené součtem 2/3 indexu nominální mzdy přesahujícího 100 za uplynulý rok zjištěného z průměrné hrubé měsíční mzdy na přepočtené počty v podnikatelské sféře a 1/3 míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok
2. upravit výši odměny u jednotlivých položek podle odst. 1. za více roků účinnosti této smlouvy, pokud v předchozích letech právo na úpravu výše odměny u jednotlivých položek využil
3. upravit výši odměny u jednotlivých položek první v roce 2007, bez možnosti upravit v roce 2007 výši odměny podle odst. 2
4. zaokrouhlit u jednotlivých položek upravenou výši odměny na celé desetihaléře směrem nahoru.

¹⁾ V případě, že vlastník vlastní byt a jednu či více komor v domě současně, činí měsíční správní poplatek 125,- Kč. V případě, že vlastník vlastní v domě pouze jednu komoru a žádný byt, činí měsíční správní poplatek 35,- Kč. V případě, že vlastník vlastní v domě více komor a žádný byt, činí měsíční správní poplatek 35,- Kč za každou z takto vlastněných komor.

III.

V Praze dne 22. listopadu 2006:

Společenská pro dům č.p. 678, Praha 9-Letňany
zapsané u Městského soudu v Praze, oddíl S
vložka 5243, IČ: 271 93 926, DIČ: CZ27193926
se sídlem: Chotěšovská 678, 190 00 Praha 9
číslo účtu:

SAND PANDA

STAVERNÍ BYTOVÉ
DRUŽSTVO PRAHA
Smetanovo 1/232
Praha 8 - 180 00
tel: 00 00 46 02

Mgr. Martin Kroh
předseda představenstva

JUDr. Karel Slapnička
člen představenstva