

Zápis z jednání výboru ze dne 19.1.2023

Společenství vlastníků jednotek Chotěšovská 678, Praha

Chotěšovská 678; 190 00 Praha 9

Přítomni: Luboš Pavel, Milena Doubravová, Iva Jungrová, Šimon Opekar, Pavel Horálek

- 1) Zápis změn do Obchodního rejstříku (rezignace členů výboru Karolíny Hájkové a Luboše Pavla a zvolení nového člena výboru pana Pavla Horálka) a zveřejnění úpravy stanov dle rozhodnutí shromáždění zajistí v součinnosti s JUDr. Mokrou Milena Doubravová
- 2) Iva Jungrová prezentovala první nabídku na prořez stromů. Bude kontaktovat další firmy.
- 3) Výbor SVJ jednomyslně schválil cenovou nabídku od KONE na výměnu osvětlení u dvou kabin výtahů za LED ve výši 13.000,- Kč vč. dopravy. Milena Doubravová požádá technickou domu o dohledání smlouvy s KONE.
- 4) Na základě podnětu vlastníka bytové jednotky byla diskutována možnost instalace střížky nad vchod 678/2. Pavel Horálek probere tuto záležitost s technickou domu.
- 5) Bylo rozhodnuto, že varianta výměny koulí za kliky ve společných prostorách bude prodiskutována na dalším shromáždění vlastníků
- 6) Pavel Horálek se spojí s technickou domu paní Muller ohledně technické prohlídky domu a následného písemného záznamu o potřebách oprav v domě
- 7) Čipy ke vchodovým dveřím budou distribuovat Iva Jungrová a Šimon Opekar na základě předávacího protokolu. Bude také zajištěna možnost dalšího objednání čipů.
- 8) Luboš Pavel informoval výbor o probíhajícím seřizování oken v domě
- 9) Na základě zjištění, že v některých bytech není dostatečně větráno, bude Pavlem Horálkem vypracován manuál užívání bytu, který bude po odsouhlasení výboru rozvěšen po domě a hromadně rozeslán na vlastníky
- 10) Šimon Opekar zašle ostatním členům výboru aktuální kontakty na vlastníky
- 11) Snahou výboru bude vykomunikovat rozesílání vyúčtování elektronicky přímo správcem SBD Praha na základě smlouvy o správě
- 12) Iva Jungrová si zajistí přístup elektronického bankovníctví ČSOB a JT Bank

