

Zápis č. 2 z jednání výboru ze dne 22.02.2023

Společenství vlastníků jednotek Chotěšovská 678, Praha 9

Přítomni: Milena Doubravová, Iva Jungrová, Šimon Opekar, Pavel Horálek

- 1) Výbor potvrdil zápis z jednání výboru z 19.01.2023. Šimon Opekar zápis umístí na webové stránky společenství.
- 2) Výbor řešil pohledávky za vlastníky, které k datu 20.02.2023 činily 52.682,58 Kč. Výbor se usnesl na odepsání pohledávky za zaniklou společností Trickets Company ve výši 14.367,- Kč z let 2012 a 2013 oproti fondu ze zisku. Milena Doubravová vykomunikuje tuto záležitost s panem Kovačovským a zároveň ho požádá o rozeslání upomínek za dlužníky. U jednoho vlastníka výbor přikročil k zaslání předžalobní upomínky.
Zároveň Šimon Opekar vyzve hromadným emailem vlastníky, aby si upravili trvalé příkazy dle předpisu záloh platného od 01/2023.
- 3) Výbor jednomyslně akceptoval nabídku společnosti KONE na povinnou odbornou zkoušku výtahů ve výši 14.260,- Kč pro oba výtahy. Milena Doubravová potvrdí nabídku techničce domu paní Muller.
- 4) Pavel Horálek bude kontaktoval pana Houdka ohledně kvality prováděného úklidu, zejména venkovních ploch.
- 5) Šimon Opekar převzal společně s technickou domu dokončenou zakázku na zvonková tabla a domácí telefony. Šimon Opekar zároveň obdržel 400 ks čipů, které bude vlastníkům distribuovat za pomoci Ivy Jungrové na základě podpisu vlastníka na předávacím protokolu. Vlastníci budou o termínech a místě předání informováni mailem. Výbor rozhodl, že vlastníci bytových jednotek 3+kk a větší obdrží 4 ks čipů á jednotka, vlastníci bytových jednotek 2+kk, 1+kk a ateliérů obdrží 3 ks čipů á jednotka a vlastníci komerčních jednotek obdrží 3 ks čipů. Jednotky budou posuzovány dle Prohlášení vlastníka.
- 6) Milena Doubravová reagovala na oznámení SBD o inflačním navýšení služeb s žádostí o snížení % navýšení z původně navrhovaných 15,1%. Ekonomický ředitel SBD následně zaslal upravené navýšení s roční úsporou 17tis. CZK, které výbor SVJ jednomyslně akceptoval.
- 7) Iva Jungrová si vezme na starost archivaci dokumentů v papírové podobě a budou u ní shromažďovány všechny smlouvy, nabídky, protokoly atd.
- 8) Výbor SVJ byl informován panem Geberlem o průběhu seřizování oken a výměně těsnění. Vlastníci, kteří nebyli dosud zastiženi ani se neozvali ohledně náhradního termínu, budou kontaktováni paní Ivou Jungrovou. Pavel Horálek bude s technickou domu řešit návrh pana Geberleno na úpravu těsnění výklenků.
- 9) Šimon Opekar bude aktualizovat kontakty na vlastníky a zašle je ostatním členům výboru.
- 10) Výbor také pověřil Šimona Opekara aktualizací webových stránek SVJ.
- 11) Novým předsedou výboru SVJ Chotěšovská 678 byl se souhlasem všech členů výboru zvolen pan Ing. Pavel Horálek. Zároveň bylo všemi členy výboru odsouhlaseno, že Ing. Milena Doubravová zůstává na pozici místopředsedkyně výboru SVJ Chotěšovská 678. Zápis změn do Obchodního rejstříku zajistí ve spolupráci s JUDr. Mokrou Milena Doubravová.
- 12) Pavel Horálek bude v kontaktu s paní Muller ohledně poptávání firem na rekonstrukci teras dle projektu.
- 13) Výbor připomínkoval panu Kovačovskému některé položky účetní závěrky 2022. Po drobných úpravách výbor schválil účetní závěrku 2022 a předloží ji ke schválení na shromáždění vlastníků SVJ.

- 14) Výbor se zabýval výměnou krytin ve společných prostorách domu a bude poptávat zpracování cenových nabídek, které předloží na shromáždění SVJ.
- 15) Pavel Horálek a Milena Doubravová se setkali v domě s technikou paní Müller a zadali jí návrh na zaizolování výlezů na střeche. Zároveň byla pověřena, aby kontaktovala majitelku bytu na odstranění škody způsobené na společných částech domu, po zatečení vody z jejího bytu.
- 16) Paní Müller provedla fotodokumentaci znečištění venkovních prostor přiléhajících k domu a byla požádána, aby v této záležitosti kontaktovala pana Houdka.
- 17) Výbor jednomyslně schválil cenovou nabídku KONE na výměnu 2 tlačítek výtahu v 1.NP a 4.NP vchod 678/4 v ceně 7.627,- Kč.
- 18) Další schůze výboru byla domluvena na 16/5/2023 v 18:00.

V Praze dne 23.02.2023

Zápis provedla:


Milena Doubravová