

**Zápis z 9. shromáždění vlastníků
„Společenství pro dům č.p. 678“ Praha 9 – Letňany
konaného dne 29.11.2011**

Shromáždění se uskutečnilo dne 29. listopadu 2011 v jídelně Střední průmyslové školy na Proseku. Zúčastnili se ho členové SVJ s celkovým podílem 50,16 % na společenství. Shromáždění tedy bylo usnášeníschopné. Byly projednány a schváleny následující body:

1/ Zahájení, volba zapisovatele, ověřovatele zápisu a skrutátora

Zapisovatelem byla zvolena paní Ruth Feldmanová, členka výboru SVJ 100% souhlasem všech přítomných členů SVJ. Ověřovatelem zápisu byla zvolena paní Jana Habertizelová, skrutátorem paní Iva Jungrová, obě souhlasem 100 % všech přítomných členů SVJ.

2/ Schválení programu shromáždění

Program shromáždění ve znění, které bylo upraveno o rozšíření o 1 bod, a to znovuzvolení člena výboru SVJ paní Ivy Jungrové vzhledem k blížícímu se skončení jejího funkčního období, bylo shromážděním schváleno 100 % všech přítomných členů SVJ.

3/ Znovuzvolení člena výboru

Paní Iva Jungrová byla zvolena na dalších 5 let jako členka výboru SVJ 100% souhlasem všech přítomných členů SVJ.

4/ Zpráva o činnosti výboru v roce 2011, informace o stavu a fungování domu

Shromáždění bylo seznámeno se zprávou o činnosti výboru za období od 8.12.2010 do 29.11.2011 a fungování domu. Ke zprávě o činnosti nebyly vzneseny žádné připomínky.

Předsedkyně výboru s potěšením konstatovala, že se výbor scházel ve stejném složení jako v předcházejících dvou letech a zmínila dobrou, již dvouletou spolupráci s panem Kovačovským z účetního oddělení SBD Praha. Přítomní byli informováni o změně na pozici technika domu, ke které došlo začátkem října 2011. Novou techničkou je paní Zipserová, se kterou se výbor sešel v listopadu t.r. v objektu domu.

Součástí zprávy o činnosti výboru byla i informace o opravách garážových vrat v roce 2011, kvůli kterým byla i mj. odstraněna část vnější izolace. Tato bude v nejbližší době doplněna. Dále byl diskutován fakt, že vrata jsou velmi často používána jako bezbariérový vstup do domu např. matkami s kočárky apod., a tím jsou nadmíru zatěžována, s čímž souvisí zřejmě i jejich větší poruchovost. Výbor v této souvislosti zmínil nabídku od p. Taubera, který provádí pravidelné opravy vrat, na úpravu resp. Zúžení vrat a vybudování samostatného vstupu dveřmi. Tato úprava by měla stát do 50 000,- Kč, proto ji výbor odsouhlasil již na předchozí schůzi výboru. Instalace by měla proběhnout v roce 2012. Dále bylo členy SVJ navrženo překódování el. klíčů od garážových vrat. To bude s největší pravděpodobností provedeno při jejich výměně.

Z reakce na problém s tekoucí horkou vodou ze studeného kohoutku baterie vyšlo najevo, že není ojedinělý – přihlásilo se několik vlastníků bytových jednotek, kteří mají ten samý problém. Výbor si poznamenal čísla bytů s tím, že bude neprodleně v této záležitosti informovat techničku domu paní Zipserovou.

5/ Informace o plánovaných a již realizovaných opravách v domě

Po informaci o provedených a dokončených opravách v domě v tomto roce (opravy poškozených omítek, kompletní vymalování, nová dlažba v obou chodbách v suterénu domu) byli přítomní členové SVJ informováni o plánovaných nebo zamýšlených úpravách a opravách (výměna poškozených vypínačů v domě a nahrazení světel s rozbitými kryty světly, která jsou nadbytečná v dlouhých

chodbách domu, případné opravy linolea v domě) včetně plánované výměně bytových vodoměrů na studenou vodu, která proběhne během odečtu na jaře 2012.

6/ Finanční závěrka za rok 2010 a Zpráva o hospodaření SVJ za rok 2010

Shromáždění bylo seznámeno se Zprávou o hospodaření SVJ za období od 1.1. do 31.10.2011. Účetní závěrka za rok 2010 a současně vypořádání ztráty ve výši 2 030,18 Kč z fondu oprav byla shromážděním odsouhlasena 100 % všech přítomných členů.

Paní Kolátková informovala o založení nového spořicího účtu, který byl založen ke stávajícímu běžnému počátkem roku 2011, a to z důvodu výrazného poklesu úrokových sazeb na běžném účtu a zrušení služby cashpooling. Tento účet slouží ke krátkodobému a bezpečnému uložení finančních prostředků společenství s vyšším zhodnocením, než je u běžného účtu. Vedení účtu je zdarma. Oba účty jsou vedeny u ČSOB.

Dále byli přítomní seznámeni se zněním nového Dodatku ke smlouvě o správě společných částí domu a pozemku (mezi SBD Praha a SVJ – odměna správce). Výbor navrhuje souhlas s navýšením měsíčního správního poplatku za 1 bytovou jednotku v domě ze 130,- bez DPH Kč na 135,- Kč bez DPH a navýšením odměny za vedení personální a mzdové agendy ze 100,- Kč bez DPH na 150,- Kč bez DPH za 1 člena .

100 % všech zúčastněných členů SVJ odsouhlasilo Dodatek ke smlouvě o správě společných částí domu a pozemku.

7/ Odsouhlasení nových záloh na služby pro rok 2012

Shromáždění bylo seznámeno s návrhem výboru SVJ o úpravách záloh pro rok 2012:

- Zálohy na teplo, teplou a studenou vodu upravit dle spotřeby r. 2010 a navýšit o 20%
- Zálohy na úklid domu a úpravu zeleně navýšit ze současných 153 000,- Kč na 186 000,- Kč z důvodu předpokládaného růstu sazby DPH
- Položku „Výdaje spojené s prací výboru SVJ“ navýšit ze současných 80,- Kč/měsíc/ jednotka na 90,- Kč/měsíc/jednotka.
- Zavést jednorázovou zálohu 480,- Kč/rok/jednotka na výměnu vodoměru studené vody. Záloha bude vybírána měsíčně ve výši 40,- Kč/jednotka.
- Ostatní zálohy ponechat beze změny.

Návrh v tomto znění odsouhlasilo 100 % všech přítomných členů SVJ.

8/ Různé, diskuse

Člen výboru, pan Pavel Chuchma informoval o nabídce zavedení internetové sítě firmy CenTrio za poloviční cenu nabídky UPC. K bytům vlastníků, kteří by si tuto službu objednali, by kabely vedly v lištách na stěnách chodeb. Současně však upozornil, že před potenciálním jednáním se zmíněnou firmou nejdříve obhlédne již zrealizovanou instalaci v objektech domů v našem okolí.

Usnesení tohoto shromáždění jsou následující:

Znovuzvolení paní Ivy Jungrové členem výboru SVJ na další funkční období

Odsouhlasení účetní závěrky za rok 2010

Schválení vypořádání ztráty ve výši 2 030,18 Kč z fondu oprav.

Odsouhlasení zněním nového Dodatku ke smlouvě o správě společných částí domu a pozemku mezi SVJ Chotěšovská 678 a SBD Praha.

Odsouhlasení nových záloh na služby pro rok 2012

Zápis zpracovala Ruth Feldmanová, členka výboru SVJ

.....

Zápis ověřila Jana Habertizelová

.....