

Zpráva o činnosti výboru v roce 2012

(10. shromáždění SVJ Chotěšovská 678)

Vážení členové společenství,

úvodem bych ráda konstatovala, že i v roce 2012 se výbor scházel ve stejném složení jako v předcházejících třech letech, což je jistě pozitivní s ohledem na lepší orientaci všech jeho členů v problematice týkající se běžného chodu domu a dalších otázkách souvisejících s výkonem této funkce.

Výbor i v tomto roce řešil běžnou agendu spojenou s platbami za pravidelné služby a energie ve spolupráci s účetním oddělením SBD Praha. Konkrétně již třetím rokem s účetním panem Kovačovským, na kterého se můžete obrátit v případě jakýchkoliv nejasností v souvislosti s vyúčtováním či předepsanými zálohami pro váš byt.

V roce 2012 byly po změně elektrikáře, kterým je v současné době pan Smolík, provedeny výměny poškozených doutnavek a krytů světel. Dále jsme si nechali udělat kalkulaci na nátěry parapetů. Nakonec ale byly tyto práce odloženy na příští rok. Celková cena za provedené práce včetně materiálu měla činit 100.600,- Kč.

Jak zmiňuje ve zprávě o hospodaření domu paní Doubravová v letošním roce došlo k poměrně významné opravě na výtahu ve vchodě 678/2. Bohužel s ohledem na servis od společnosti KONE, se kterou máme podepsanou smlouvu od úplného počátku, jeho oprava trvala poněkud déle, než by bylo příjemné, ale výbor s touto skutečností nemohl nic udělat. V této souvislosti jsme uvažovali o změně servisu na oba výtahy v našem domě, ale zjistili jsme, že smlouva byla v letošním roce automaticky prodloužena na další dva roky vzhledem k tomu, že nebyla vypovězena. Po uplynutí této lhůty budeme ale ve spolupráci s technickou domu uvažovat o výměně servisu za pokud možno levnější a pružnější.

Během tohoto shromáždění bychom chtěli dospět k odsouhlasení kompletní výměny garážových vrat. Původní návrh zahrnoval pouze částečnou opravu, která by stála cca 40.000,-Kč. Po konzultaci s technickou domu paní Zipserovou jsme se ale na schůzi výboru shodli, že by bylo vhodnější využít nabídky celkové výměny garážových vrat, jejichž cena by byla cca 100.000,-Kč. Vrata budou v záruce a jejich součástí budou dveře pro bezbariérový vstup do domu. Tento vstup bude jistě hojně využíván zejména maminkami s kočárky a ušetří se pohon vrat. V souvislosti s touto plánovanou výměnou garážových vrat bychom Vás chtěli upozornit na následnou nutnost výměny dálkových ovladačů.

O té byste byli včas informováni.

V domě neustále dochází k prodejm bytů, v nichž se nám mění sousedé. Občas tedy výbor čelí i poněkud kuriózním dotazům ze strany nových majitelů nemovitostí. V každém případě se ale snaží být vždy nápomocen radou a poradou v rámci svých možností.

Náhradní klíče od hlavního vchodu do domu neustále nechává vyrábět a následně prodává členka výboru paní Iva Jungrová v Ateliéru.

Na závěr bych Vás ráda informovala o plánovaných odečtech, které se uskuteční jako každý rok v průběhu ledna a února. Odečty zajistí opětovně firma Ulimex.

Díky za pozornost.