

Vážení vlastníci,

dne 2. listopadu se konala schůze zástupců všech výborů SVJ bytového souboru Nový Prosek I. Ze sedmi SVJ již pět vypovědělo smlouvu o správě domu firmě Austis. Vypovězení smlouvy je dle stanov ve výlučné pravomoci shromáždění vlastníků. Vzhledem k této situaci, ale i s ohledem na problémy spojené se správou domu se výbor SVJ rozhodl svolat shromáždění vlastníků. Zde budete osloveni, zda si přejete změnu správce a udělíte výboru mandát k vypovězení zmíněné smlouvy a uzavření nové na základě výběrového řízení. Výpovědní lhůta je 6 měsíců.

V případě, že se rozhodneme smlouvu vypovědět, bude zástupce našeho výboru ve spolupráci s ostatními výbory hledat nejvýhodnější nabídku na novou smlouvu, která bude pravděpodobně uzavřena pro všechny SVJ se stejným správcem. Bude-li rozhodnuto setrvat u firmy AUSTIS, máme k dispozici novou smlouvu, se kterou se můžete seznámit na našich webových stránkách a ve vitrině SVJ. Smlouva je v nezměněné podobě tak, v jaké ji výbor SVJ obdržel od fy. Austis dne 4. listopadu a prozatím ji nepřipomínkoval.

Na dnešní schůzi výboru SVJ tj. 5. listopadu byl stanoven termín shromáždění vlastníků **na čtvrtek 25. listopadu ve 20:00 v garážích domu.**

Dle stanov našeho společenství je nutné doručit všem členům SVJ písemnou pozvánku a současně ji vyvěsit na domovní vývěsce nejméně 15 dní předem, což bude realizováno 8. - 9. listopadu. Pro usnášeníschopné shromáždění je potřeba účast vlastníků s celkovým nadpolovičním podílem v SVJ. Pro schválení nebo zamítnutí návrhů je potřeba získat hlasy majitelů nadpolovičního podílu z přítomných. Podrobný program shromáždění bude včas oznámen pozvánkou.

Za výbor SVJ jeho předseda: Daniel Horák