

**Zápis ze schůze výboru Společenství pro dům č.p.678, Praha 9 – Letňany**  
**ze dne 15/12 2004**

Schůze se zúčastnili všichni členové výboru. Za revizní komisi byla přítomna ing.Kouřilová.Schůzi zahájil předseda D.Horák. Byl zvolen zapisovatel, p.Zemánek a ověřovatel zápisu ing.Kouřilová.\_

- 1) Ve smyslu 2.shromáždění vlastníků konaného 25/11 byla firmě Austis odeslána 10/12 výpověď. Smlouva o správě domu skončí dne 30/6 2005. Zajišťuje D.Horák
- 2) Zřízení účtu SVJ – Byl zřízen účet u České spořitelny, Sokolovská 226, Praha 9. Předseda výboru byl současně zplnomocněn projednat s f.Austis převedení fondu oprav po vyjasnění zůstatku a jeho odsouhlasení od 1/1 2005 na tento účet společně s náklady na provoz SVJ. Zajišťuje D.Horák
- 3) Pojištění domu - Byla uzavřena nová pojistka na dům s pojišťovnou Kooperativa s omezenou dobou platnosti do 30/11 2005. Vlastníci kteří pro účely svojí banky potřebují potvrzení si jej mohou stáhnout a vytisknout z webových stránek společenství. Zajišťuje D.Horák a P.Chuchma.
- 4) Daň z nemovitosti - Návod na vyplnění bude umístěn na vývěsku. Zajišťuje L.Šenková.
- 5) Plná moc pro f.Austis – Pro výkon funkce správcovské firmy bude vystavena plná moc s omezenou časovou platností do 30/6 2005 a s omezením v uzavírání smluv za společenství a čerpání finančních prostředků. Zajišťuje P.Chuchma
- 6) Smlouva o dílo na údržbu a opravy STA + DT - Bylo odhlasováno podání výpovědi z důvodu její nevýhodnosti.Před uzavřením případné nové smlouvy bude vyžádána kopie smlouvy původního dodavatele za účelem posouzení záručních podmínek rozvodů STA + DT. Zajišťuje D.Horák
- 7) Fond oprav 2003 – 2004 - Při kontrole vyžádaných faktur byly zjištěny nesrovnalosti a neprůhlednost u převážné většiny faktur. Je rovněž pochybnost o oprávněnosti čerpání z FO. Bude vypracována písemná reklamace. Zajišťuje ing.Kouřilová a L.Šenková.
- 8) Plán oprav a údržby na rok 2005 - Plán oprav a údržby na rok 2005 zaslaný f.Austis byl zamítnut. Správce bude požádán o vyjasnění zůstatku na FO – viz bod 7. Zajišťuje D.Horák.
- 9) Hrazení oprav a údržby veřejného osvětlení a komunikací – Požadavek potvrzení ze strany f.Skanska je dosud nevyřešen. Zajišťuje M.Zemánek
- 10) Pronikání pachů vzduchotechnikou - Stále se čeká na vyjádření f.Skanska příslibené na shromáždění se zástupci reklamačního oddělení 1/12 2004. Zajišťuje M.Pinker.
- 11) Osvětlení a stříšky u vchodů - Architekt který se podílel na projektu celého obytného souboru vypracuje návrh a přes správce jej předloží k posouzení všem výborům. Z jeho strany bylo doporučeno věc řešit naprosto jednotně u všech domů. Osvětlení bude realizováno po instalaci stříšek a vyjasnění zůstatku na FO. Zajišťuje D.Horák
- 12) Dopravní značení - Ze strany správce bylo příslibeno dopravní značení které by upravilo parkování v ulicích. Bude urgováno. Zajišťuje M.Zemánek.
- 13) Snížení nákladů na teplo za rok 2003 a 1.pololetí roku 2004 - Dle informace správce mělo dojít na základě jednání s dodavatelem ke snížení ceny v některých případech až o 50%, což nemohlo být promítnuto do vyúčtování za rok 2003. Výbor bude žádat promítnutí tohoto snížení ceny do vyúčtování za rok 2004. Zajišťuje M.Zemánek.
- 14) Výběrové řízení na nového správce domu - Výbor odsouhlasil nejzašší termín ukončení výběrového řízení na 28/2 2005. Pokud nebude jasně výběrovou komisí stanoven vítěz,

výbor vybere správce na mimořádném zasedání. Zajišťuje P.Chuchma – podílejí se všichni členové výboru.

15) Poškozená dvířka u rozvodných skříní elektro - Oprava bude urgována u správce.  
Zajišťuje D.Horák

16) Soupis vad a nedodělků - Chybějící zápis „soupis vad a nedodělků“ střediska 64 Skanska si výbor vyžádá u správce. Zajišťuje M.Zemánek.

17) Odstoupení člena výboru - Člen výboru M.Pinker oznámil rezignaci na členství ve výboru. Předseda výboru bude kontaktovat náhradníka do výboru a podá návrh na Městský soud.

Zápis vyhotovil: M.Zemánek v.r

Zápis ověřil: ing.Kouřilová v.r.