

Zápis schůze SVJ Chotěšovská 678 31. 1. 2005

1. *Žádost ing. Kolátka o souhlas se zasklením lodžie.*
Schváleno.
2. *Stav a úroveň úklidu?*
Stav úklidu je beze změn, budeme jednat s firmou o změně smlouvy nebo případné výpovědi. Provede Pavel Chuchma.
3. *Odvozu odpadů, měly výzvy řidičům nějakou účinnost?*
Zlepšila se situace s parkováním u kontejnerů, takže kontejnery je možno pravidelně vyvážet. Není třeba měnit četnost odvozů ani množství kontejnerů. Výbor děkuje řidičům za ohleduplnost.
4. *Projednání požadavku Austisu na zvýšení záloh.*
Výbor nemůže odsouhlasit změny záloh, protože stanovení výše záloh je pouze v pravomoci shromáždění vlastníků.
5. *Reklamační zpráva o čerpání z fondu oprav*
Bude reklamováno čerpání z FO na investice do nájezdu pro kočárky a věšáků na kola (cca 45000 + 2900 Kč). Správce má podle smlouvy mandát pouze na běžné opravy a údržbu, což podle našeho názoru nezahrnuje tyto investice.
6. *VIZA Service, STA + DT*
Byly zjištěny nedostatky ve fakturaci. Dle faktur od firmy VIZA Service byl každý štítek ve zvonkovém tablu 8x vyměněn. Což znamená zbytečné vyplacení téměř 3 500 Kč. Položka bude reklamována správcí.

Dne 28. 2. končí smlouva s VIZA Service. Pro případné mimozáruční opravy a revize bude využito nabídky CR Conservis.
7. *Stav výběrového řízení na nového správce.*
Společné schůzky výborů plánované na 3. února se zúčastní Daniel Horák a Pavel Chuchma.
8. *Údajný dluh na zálohách*
Dlužná částka cca 452 000 se výboru jeví jako nereálná. Namátkovou kontrolou bylo zjištěno, že některé zaplacené zálohy nejsou započteny. Zvláště ty, které byly zaplacený na účet SFM po přechodu pod Austis. Výbor požádá Austis, aby rozeslal všem vlastníkům aktualizovaný seznam přijatých plateb za jejich jednotky a požádal je o kontrolu.
9. *Projednání jednorázového zaplacení nákladů výboru SVJ na jeho účet.*
Výbor žádá vlastníky k jednorázové úhradě nákladů SVJ za rok 2005 ve výši 960 Kč (12x80), jak bylo odsouhlaseno shromážděním vlastníků 25. 11. 2004. Tuto platbu prosím adresujte pouze a výhradně na účet společenství vlastníků - číslo 0255 516 359 / 0800. Jako variabilní symbol uveďte stejný symbol, který používáte pro platby záloh správcí. Platba bude součástí vyúčtování za rok 2005.
10. *Domovní řád*
Do konce února 2005 bude zveřejněn návrh domovního řádu k připomínkování. Schválení se předpokládá na příštím shromážděním vlastníků.