

Zápis ze schůze výboru dne 29/4

Přítomni: předseda p. Horák, místopředseda p. Zemánek, sl. Šenková, p. Chuchma, ing. Kouřilová, pí. Doubravová.

1. Výbor vzal na vědomí odpověď firmy Austis z 27/4 na fax z 18/3. Odpověď bude vypracována v nejbližší době.
2. Výbor se seznámil s dopisem firmy Austis o výpovědi smlouvy s firmou SFM CZ. a.s. a s návrhem, uzavřít na přechodnou dobu smlouvu novou s firmou Bytoservis. Situace bude konzultována se SBD Praha.
3. Výbor vzal na vědomí vrácení faktur za dodávky tepla firmou Austis dodavateli tepla firmě SFM CZ., a s tím spojené prodloužení termínu pro závěrečné vyúčtování za rok 2004. Dopisem bude žádán konkrétní termín pro vyúčtování.
4. Ze strany firmy Austis byla předložena kalkulace nájezdů pro kočárky.
5. Výbor vzal na vědomí předžalobní i běžné upomínky které obdržel 21.4. Firma Austis žádá o vyjádření. Odpověď bude zaslána v nejbližší době společně s reakcí na dopis z 27.4.
6. Výbor vzal na vědomí postoupení smlouvy na údržbu a servis výtahů, konkrétní podmínky a uzavření smlouvy bude konzultováno se SBD Praha.
7. Návrh smlouvy na údržbu vrat v garážích bude konzultován se SBD Praha.
8. Výbor bere na vědomí úpravu smlouvy o úklidu a údržbě zeleně. Po dopracování připomínek bude smlouva podepsána s datem platnosti od 1.dubna 2005.
9. Výbor projednal návrh na zvýšení fondu oprav. Návrh na zvýšení FO bude konzultován se správcem, SBD Praha.
10. Byl projednán návrh domovního řádu. Domovní řád bude vystaven v centrální vývěsce SVJ a na webových stránkách k připomínkování. Připomínky zasílejte písemně do schránky SVJ nebo mailem na adresu výboru. Ke schválení bude DŘ předložen na shromáždění vlastníků.

Za výbor SVJ: předseda Horák D. v.r.