

## **Zápis ze schůze výboru dne 24/11/2005**

Přítomni: předseda p.Horák, místopředseda p.Zemánek, p.Chuchma, ing.Doubravová.

1. Výbor schválil zaplacení faktury za opravu vrat. Faktura bude přefakturována reklamačnímu oddělení f.Skanska.
2. Byla předložena jednorázová a periodická nabídka na seřízení a údržbu zavíračů dveří a zámků. Výbor schválil jednorázovou nabídku.
3. Výbor schválil účetní závěrku roku 2004 a přílohu k ní. Závěrka bude vystavena na webu společenství a v centrální vývěsce společenství.
4. U správce bude výbor iniciovat rozeslání upomínek těm vlastníkům, kteří mají výpadky v placení záloh.
5. Vzhledem k nárůstu cen v roce 2006 výbor stanovil procentuální částky u jednotlivých položek v zálohách, které budou zvýšeny od ledna. Zvyšuje se rovněž poplatek do FO z 1,- Kč za m<sup>2</sup> na 3,- Kč.

Nové rozpisy záloh budou distribuovány správcem tj. SBD Praha. V případě neobdržení zálohového listu do konce prosince kontaktujte ing. Angelisovou z ekonomického úseku SBD Praha a dohodněte si náhradní termín doručení. Zálohové listy je možné si po předchozí dohodě vyzvednout i v sídle správce.

6. Byl projednán další postup jednání s firmou Austis. Vzhledem k nesrovnalostem ve vyúčtování hospodaření bývalého správce f.Austis, dosud nepřevedenému zůstatku FO a přeplatku záloh za období 01 – 06/2005, výbor SVJ opakovaně doporučuje vlastníkům, aby neplatili údajné nedoplatky.

Výbor SVJ