

Zápis ze schůze výboru SVJ konané ve středu 14. března 2007

Přítomni: Horák D., Zemánek M., Doubravová M., Šenková L., Chuchma P.

1. Předseda D.Horák oznámil podrobnosti zrušení starého účtu u České spořitelny. Všechny originální doklady o zrušení účtu byly zařazeny do archivu SVJ. V této souvislosti bylo též od SBD Praha převzato zpět razítko č.03, předávací protokol byl rovněž zařazen do archivu. Předseda výboru má v držení razítko SVJ č.01 a dočasně č.03, Ing. Doubravová razítko č.02.
2. Do archivu byly zařazeny poslední kopie nákladových faktur za rok 2006, částečně též za začátek roku 2007. Náklady na chod domu jsou pravidelně sledovány výborem a kopie nákladových faktur jsou ukládány do archivu. Originály jsou uloženy u SBD Praha.
(úkol: Horák, Doubravová; termín: průběžně)
3. Výbor SVJ upozorňuje vlastníky na personální změny, vztahující se k našemu domu u SBD Praha.
Ekonomický úsek, předpis záloh: sl. Salabová Veronika – salabova@sbdpraha.cz
Technický úsek, technik domu: p. Horel Jan – horel@sbdpraha.cz
Telefon: 739 465 862 nebo 286 883 933
4. Po upřesnění podrobností údržby ze strany dodavatele, firmy Stera, bude podepsána smlouva na pravidelný servis garážových vrat, včetně havarijní pohotovosti v pracovních dnech, víkendech a svátcích. Po uzavření smlouvy bude postup hlášení závad a kontaktní telefonní čísla vyvěšena do vývěsky a na nástěnku v garážích.
(úkol: Chuchma, termín: 30.4.07)
5. Zástupce výboru upřesní podmínky elektroúdržby střešních ventilátorů s firmou EMH Horáček, se kterou je již uzavřena smlouva na běžnou údržbu všech elektrozařízení ve společných prostorách domu. Poté výboru předloží k posouzení smlouvu na pravidelnou údržbu ventilátorů a případnou úpravu jejich jističů, která by měla zabránit poškození ventilátorů a jejich následnou nákladnou opravu.
(úkol: Chuchma, termín: 30.4.07)
6. Výbor vzal na vědomí zprávu SFM o zamýšlené úpravě výměníků tepla v době letní odstávky 2007 a vyslovil s ní předběžný souhlas. V této záležitosti nás zastupuje vedoucí technického úseku SBD Praha, ing. Vospěl. Po úpravě by mělo v budoucích letech dojít k úsporám v nákladech na vytápění. Zpráva je umístěna ve vývěsce společenství, po úpravě bude umístěna i na webu SVJ. Výbor SVJ bude nadále úzce spolupracovat s TÚ SBD Praha v této záležitosti.
(úkol: Zemánek, termín: průběžně /umístění na www stránky: Chuchma, termín: 30.3.07)
Pavel Chuchma: Dokumenty jsou zde: [str1](#), [str2](#), [str3](#), [str4](#) a [tabulky](#). Omlouvám se za špatnou kvalitu, ale v tomto formátu jsme materiály dostali.

7. Dle rozhodnutí shromáždění ze dne 22. listopadu 2006 byly výborem SVJ poskytnuty právníkovi Mgr. Lešetickému materiály, týkající se sporu o nepřevedený zůstatek fondu oprav (FO) a přeplatku záloh. Mgr. Lešetický napíše předžalobní upomínku týkající se FO firmě Austis. V případě záporné odpovědi firmy Austis bude na firmu Austis neprodleně podána žaloba o navrácení zůstatku FO. Na posudku, který bude směrodatný při rozhodování shromáždění vlastníků o případné žalobě ve věci přeplatku záloh na služby Mgr. Lešetický v současné době pracuje.
(úkol: výbor SVJ, termín: průběžně)
8. Bude vypracován návod na hlášení závad ve společných prostorách domu, který bude společně s kontakty umístěn do vývěsky a na nástěnky. Pro hlášení drobných závad mohou vlastníci využívat schránku SBD Praha. Přesný popis drobné závady s lokalizací vhazujte do schránky správce a v kopii současně do schránky SVJ. Obě schránky jsou umístěny ve vestibulu vchodu č. 678/2.
(úkol: Chuchma, termín: 30.3.07)

Zapsal: Horák D., předseda SVJ

Datum umístění do vývěsky SVJ a na nástěnky:

Kopie: archiv SVJ