

Zápis ze schůze výboru SVJ Chotěšovská 678 konaném dne 11. 3. 2008

Přítomni: Lucie Šenková, Milena Doubravová, Pavel Chuchma, Iva Jungrová,
Markéta Hošková, Pavlína Kouřilová

1/ Milena Doubravová a Lucie Šenková tlumočily členům výboru závěr jednání s JUDr. Nečasovou z SBD Praha. Dle tohoto by bylo dobré v brzké době uzavřít se spol. Austis a.s. dohodu o finančním vypořádání a zajistit převod 311.000,- Kč, kterými spol. Austis nyní disponuje, v co nejkratší době. Před jejím podpisem bude svoláno **rychlé shromáždění** zřejmě v garážích domu za účelem schválení podpisu této dohody zúčastněnými členy společenství a vysvětlení celé situace. Ta je velmi komplikovaná, jak už bylo mnohokrát řečeno. Dne 19. 3. 2008 ještě Lucie Šenková navštíví JUDr. Kaufmannovou, která se zabývá problematikou SVJ a správci a ještě jednou s ní, jako dalším nezávislým advokátem, bude celou situaci konzultovat za poplatek 500,- Kč, který si tato advokátka účtuje.

2/ Výbor projednával kalkulaci ceny a návrh na umístění panikových samozamykacích zámků do vstupních plastových dveří ve vchodě č. 678/4 a 678/2. Po jejich instalaci by přestal fungovat domácí vrátný, který ale v případě, že jsou dveře zamknuté na západy stejně nefunguje. Instalace by byla provedena s ohledem na zvýšení bezpečnosti v domě a neustálému nezamykání uživatelů domu. Cena za jeden zámek včetně kování a instalace je cca 14.000,- Kč včetně DPH. Současně s instalací nového kování by bylo znovu projednáno šetrné, ale funkční umístění opory ke konstrukci plastových dveří.

3/ Výbor byl seznámen s realizací výměny regulačního ventilu na přívodu do domu. Situace se dle informace nejvíce postižených obyvatel domu zlepšila. Stále však čekáme, zda bude náprava trvalá.

4/ Paní Hošková informovala účastníky schůze o jednání s Městskou částí ohledně výstavby dětského hřiště v lokalitě Nový Prosek a umístění dopravních značek P - Reservé k parkovacím stáním, která jsou v soukromém vlastnictví a nachází se ze strany domu v ulici Terežinská. Pan Kolínský, který byl podepsán pod článkem v Letňanských listech o uvažované realizaci hřiště u nás, bohužel o této problematice nic neví a ani o petici pro výstavbu. Paní Hošková byla odkázána na pana starostu Mgr. Ivana Kabického, od kterého nemá prozatím žádné stanovisko. Dle doporučení dopravního odboru MČ Letňany napíše paní Hošková dopis, ve kterém požádá o provedení místního šetření ve věci umístění značky P – Reservé k soukromým parkovacím stáním patřícím členům našeho SVJ v ulici Terežinská.

5/ Výbor SVJ byl upozorněn technickým oddělením SBD Praha na nutnost provedení elektro revize v tomto roce na společných rozvodech v domě. Byli doporučeni dva elektrikáři, kteří tyto revize provádějí. Výbor vybral levnějšího pana Kocembu, kde je předpokládaná cena cca 8.000,- Kč včetně DPH. Pan Horáček nabízel tuto službu za cca 14.000,- Kč včetně DPH.

6/ Výbor byl informován při návštěvě SBD Praha v minulém týdnu o odchodu „nové“ účetní našeho SVJ paní Suldovské. Snažíme se získat jako účetní našeho domu Ing. Angelisovou. Toto je projednáváno s předsedou představenstva SBD Praha panem Mgr. Krohem a ekonomickým

ředitelem SBD Praha panem Ing. Roubalem a předběžně bylo konzultováno i s paní Angelisovou, která je ochotna za určitých okolností naše SVJ převzít.

Zapsala: Lucie Šenková