

Zápis ze schůze výboru společenství vlastníků jednotek

Doba konání: 21-10-2009

Místo konání: Praha 9

Přítomni: Lucie Kolátková (roz.Šenková), Milena Doubravová, Pavel Chuchma, Ruth Feldmanová

Nepřítomna: Iva Jungrová

Program schůze: příprava podkladů pro shromáždění v roce 2009, debata o neustálé nespokojenosti s prací ekonomického oddělení SBD Praha a snaha nalézt náhradní řešení, kontrola dlužníků a následné akce, plán nutných oprav v roce 2010, informace o průběhu soudního jednání žalobce Daniel Horák versus žalovaný SVJ Chotěšovská 678.

1/ Výbor konzultoval znění pozvánky na shromáždění Společenství pro dům č.p.678, Praha 9 – Letňany a domlouval se na možném termínu konání. S největší pravděpodobností se bude toto shromáždění konat dne **1.12. 2009 od 19:00 do 21:00**. Všichni členové společenství, kteří se nebudou moci shromáždění zúčastnit budou vyzváni k předání plné moci některému ze svých sousedů či členovi výboru.

2/ Výbor se po konzultaci s paní Milenou Doubravovou rozhodl zahájit jednání se správcem SBD Praha o oddělení ekonomických služeb. Tyto by pro nás následně vykonávala dohodou po odsouhlasení shromážděním společenství přímo paní Milena Doubravová. Členové výboru si proto domluvili schůzku na SBD Praha, kde budou jednat o této možnosti a podmínkách změny. Toto bude eventuálně předmětem schvalování na shromáždění. Situace na ekonomickém oddělení SBD Praha je neúnosná.

3/ Výbor obdržel od Vlasty Angelisové seznam dlužníků z předchozího vyúčtování. Následně Pavel Chuchma všechny kontaktoval a dořešil nejasnosti, které opět vznikly zřejmě nesprávným zpracováním a komunikací ze strany SBD Praha.

4/ Výbor konstatoval, že bude třeba na shromáždění odsouhlasit plán oprav pro rok 2010, kde by se počítalo s opravami opadaných stropů, podlahových ploch u výtahů v přízemí, vymalováním společných prostor domu a opravou červených částí omítky. Současně by bylo dobré provést údržbu na všech oknech ve společných částech domu.

5/ Předsedkyně výboru informovala ostatní členy výboru o průběhu soudního jednání s panem Danielem Horákem, které se konalo dne 13.10. 2009. Jeho žaloba byla soudem zamítnuta ve všech bodech. Žalobce si ponechal lhůtu na odvolání.

Zapsala dne 25.10.2009 Lucie Kolátková