

Zápis ze schůze výboru společenství vlastníků jednotek

Doba konání: 6-5-2010

Místo konání: Praha 9

Přítomny: Lucie Kolátková, Milena Doubravová, Ruth Feldmanová, Iva Jungrová

Nepřítomen: Pavel Chuchma

1. Milena Doubravová informovala členky výboru o situaci ohledně vyúčtování za rok 2009. Toto nebylo opět provedeno v řádném termínu, jak ukládá smlouva o správě domu a je opětovně plné zmatků. Vše je navíc ovlivněno odchodem paní Angelisové z SBD Praha, která nám doposud účetnictví vedla.
2. Výbor se dohodl na iniciaci schůzky se zástupci SBD Praha, kde by rád probral konkrétní podmínky oddělení ekonomických služeb resp. vedení účetnictví.
3. Výbor se snaží dořešit s novým účetním domu panem Kovačovským dlužníky, kteří doposud nereflektovali předžalobní upomínky.
4. Dále se snažíme domluvit s vlastníkem jedné bytové jednotky, kde doposud nedošlo k výměně vodoměru na teplou vodu, neboť tato osoba nezpřístupnila svůj byt zaměstnancům fa. Ulimex.
5. Lucie Kolátková informovala členky výboru o průběhu technických oprav v domě, které zajišťuje ve spolupráci s technikem domu panem Maxou člen výboru pan Pavel Chuchma. Prozatím byla provedena záruční oprava střechy a dále je v jednání cenová kalkulace na opravy omítek v domě a ostatních společných prostor.
6. Výbor se dohodnul na způsobu výplaty přeplateků z vyúčtování za rok 2009 dle instrukcí od SBD Praha. Přeplatky budou automaticky zaslány na účty, ze kterých byly zaplacený zálohy na bytovou či nebytovou jednotku v domě v předchozím kalendářním měsíci. V případě, že vlastník bytu či nebytového prostoru žádá výplatu na jiný účet než-li na ten, ze kterého byly zaplacený zálohy na bytovou či nebytovou jednotku v domě v předchozím kalendářním měsíci, pak musí dodat členům výboru SVJ svůj pokyn, ve kterém uvede bankovní účet pro zasílání přeplateků, číslo a adresu jednotky, datum podpisu, svůj podpis, případně časové omezení platnosti pokynu a vše doplní souhlasem s okopírováním přední strany svého občanského průkazu, který taktéž doloží. Vlastníci, kteří posílají zálohy prostřednictvím služby SIPO musí dodat číslo bankovního účtu členům výboru SVJ spolu se svým pokynem, ve kterém uvedou bankovní účet pro zasílání přeplateků, číslo a adresu jednotky, datum podpisu, svůj podpis, případně časové omezení platnosti pokynu a vše doplní souhlasem s okopírováním přední strany svého občanského průkazu, který taktéž doloží. Pokud tito vlastníci nezašlou číslo účtu pro vyplacení přeplateků bude jim přeplatek zaslán složenkou na jejich náklady. SBD Praha nezasílá přeplatky na jiné bankovní účty než shora zmíněné, a to z důvodu zabezpečení převodu finančních prostředků na účty členů společenství. SBD Praha nese plnou odpovědnost za správné provedení platby a v případě, že by nebylo schopné prokázat, že finanční prostředky zaslalo na správný účet, bylo by povinno vyplatit vlastníkově přeplatek znovu na vlastní náklad.

Zápis zapsala dne 8.5.2010 Lucie Kolátková