

## **Zápis ze schůze výboru společenství vlastníků jednotek**

**Doba konání:** 2. 11. 2010

**Místo konání:** Chotěšovská 678, Praha 9

**Přítomni:** Lucie Kolátková, Milena Doubravová, Pavel Chuchma, Iva Jungrová, Ruth Feldmanová.

1. Výbor projednal znění pozvánky na 8. shromáždění vlastníků Společenství pro dům č.p. 678, Praha 9 – Letňany. Termín jeho konání byl stanoven na **7. 12. 2010**. Předem žádáme členy společenství, kteří se nebudou moci shromáždění zúčastnit, aby předali plnou moc některému ze svých sousedů či libovolnému členovi výboru. Je-li plná moc předána osobně není třeba notářsky ověřený podpis. Formulář pro plnou moc je uložen na stránkách SVJ.
2. Výbor s nelibostí zkonstatoval, že dosud neproběhly plánované opravy podlahových ploch u výtahů, omítek a opadaných stropů na chodbách ve společných prostorách domu, včetně nátěrů vnějších parapetů a stříšek na arkýřích. Důvodem tohoto stavu je neustálý odklad objednaných prací vybranou firmou. Opravy měly být započaty již v letních měsících. Pavel Chuchma proto bude opětovně kontaktovat zástupce firmy a technika domu pana Maxu. Oprava poškozených stříšek u ventilačních oken z garáží byla již provedena. Dále byly provedeny fa. Skanska záruční opravy na střeše domu a byl uveden do provozu nový motor garážových vrat, který nahradil ukradený. Krádež motoru byla nahlášena a proplacena pojišťovnou.
3. Členka výboru pí. Iva Jungrová zajistí převzetí a převezení účetní agendy za období 2005 – 2009 z SBD Praha do technické místnosti v domě, kde budou dokumenty uloženy v uzamčené skříni.
4. Pavel Chuchma ve spolupráci s panem Kovačovským - náš účetní SBD, bude opětovně kontaktovat největší dlužníky. Pokud nebude telefonní či osobní jednání úspěšné, výbor vyzve účetní oddělení SBD k předání dat na právní oddělení SBD, které by zaslalo zmíněným dlužníkům předžalobní upomínky.
5. Paní Doubravová poukázala na nešvar některých obyvatel domu, kteří nerespektují Domovní řád. Jedná se o kouření ve společných prostorách domu, které obtěžuje ostatní majitele/obyvatele. Prozatím navrhuje vylepit na jednotlivých patrech, kde k tomuto dochází, samolepky s upozorněním na zákaz kouření.
6. Výbor se snaží stále dojednat neuskutečněnou výměnu bytového vodoměru na teplou vodu v jednom z bytů v domě.
7. Atelier Květiny byl vzhledem k připomínkám vlastníků bytů požádán, aby k likvidaci svého velkoobjemového odpadu využíval především plastové pytle, které budou položeny v den odvozu odpadu vedle kontejnerů. Firma jakožto podnikatelský subjekt hradí odvoz odpadu taktéž separátně a má tedy nárok na jeho odvoz, i pokud odpad (pytle) není umístěn přímo v kontejnerech.

Zapsala: Ruth Feldmanová  
Schválila: Lucie Kolátková