

Zápis ze schůze výboru SVJ Chotěšovská 678 konané dne 7.1.2014

Přítomni: Lucie Kolátková, Milena Doubravová, Ruth Feldmanová, Iva Jungrová, Luboš Pavel

Omluveni: ---

Přítomni za SBD: Světlana Zipserová

Začátek: 18:30

Konec: 21:00

Program schůze:

- 1. Schválení programu schůze**
- 2. Výměna vchodových dveří**
- 3. Mokrý zdi v bytech pana Albrechta a Richtera ve vchodu 678/2**
- 4. Zatékající voda v prostoru garážového stání č.16**
- 5. Změna únikových tras v prostoru garáže**
- 6. Výtahy**
- 7. Neplatiči**
- 8. Rekonstrukce teras**
- 9. Různé**

1. Schválení programu schůze.

Program schůze byl schválen tichým souhlasem všech přítomných členů orgánu SVJ.

2. Vstupní dveře

Během diskuse s panem Chomátem (Okna EU, dále jen „dodavatel“) byly domluveny detaily ohledně výměny vstupních dveří. Byla upřesněna instalace mechanického zámku na klíče (odsouhlasena vlastníky na poslední schůzi) a prodiskutovány možné varianty, pro v budoucnu případnou realizaci, řešení otevírání dveří za pomoci čipů, připojení domovního zvonku apod. Byla domluvena instalace zášlapu místo stavěcího ramínka. Následnou kontrolu zapojení zvonků po výměně vstupních dveří provede po dohodě s paní Zipserovou (dále jen „techničkou“) pan Smolík. Na základě připomínky techničky bylo ujednáno s dodavatelem zaslání smlouvy o díle.

3. Mokrý zdi v bytech pana Albrechta a Richtera, vchod 678/2

Problém s průsakem vody řešen cca od 20. Prosince, kdy pan Albrecht informoval výbor a techničku o průsaku vody v prostorách jeho bytové jednotky. V průběhu tohoto týdne bude provedeno otevření sádrokartonové niky v bytě pana Albrechta za asistence techničky, provede pan Klein, asistovat bude tchán pana Albrechta. V případě že nebude problém u okapu (odpadu), pan Albrecht si po domluvě s techničkou zajistí na vlastní náklady test topení externí firmou a případně si zajistí si jeho následnou opravu topení. V případě, že se bude jednat o okapový svod, bude oprava vč. opravy sádrokartonu hrazena SVJ.

4. Zatékající voda v prostoru garážového stání č.16

Člen výboru pan L. Pavel provedl ve spolupráci s techničkou kontrolu namístě průsaku vody u parkovacího stání č.16. Zevrubnou kontrolou na místě bylo zjištěno, že se jedná o přívod studené vody, pravděpodobně do bytu B21A1. Bližší analýzu tohoto problému provede technička ve spolupráci s panem Machem z firmy VOLUMA a následně vypracován návrh řešení na odstranění této závady.

5. Změna únikových tras v prostoru garáže

S technikou bylo domluveno, že po výměně vstupní dveří projedná s požárním technikem panem Králem možnost změny únikových tras z prostoru garáže v současnosti směřujícího do společných chodeb domu tak, aby nově směřovaly směrem ven přes vstup pro pěší v garážových vratech. Cílem této změny by bylo, že by na kování na dveřích mezi garáží bylo upraveno tak, aby ze strany garáže byla místo kliky koule a naopak tj. z prostoru chodeb domu by byla klika místo koule, čímž by se zvýšila, alespoň částečně, bezpečnost domu.

6. Výtahy

Vzhledem ke skutečnosti, že v letošním roce končí servisní smlouva s firmou KONE, bylo dojednáno, že technika domu poptá firmou KONE, vzhledem k dlouhodobé smlouvě s naším domem, ohledně možné úpravy servisní smlouvy s firmou KONE. Rovněž bylo domluveno, že technika poptá fy. Schindler o vypracování cenové nabídky na služby ve stejném rozsahu, jako jsou doposud poskytovány firmou KONE.

Výbor zajistí výhodnější změnu smlouvy s O2 ohledně pevné linky pro hlášení poruch ve výtazích v domě.

7. Neplatiči/dlužníci

Bylo rozhodnuto delegovat na pana Kovačovského veškeré automatické obesílání upomínek dlužníkům, perioda a podmínky budou dojednány osobně.

8. Rekonstrukce teras

Bude řešeno separátně na schůzi výboru za účasti techniky a pana Němcem, stavební dozor dne 15.01.2014 v 17:00.

9. Ostatní

- nesvítící žárovky a zářivky – zjištěné závady byly odstraněny panem Smolíkem dne 6.1.2014
- chybějící hadice v prostoru požárního hydrantu v -1.patře v Chotěšovské 678/4 – nahlášeno technice

Poznámka: Termín následující schůze byl stanoven po Shromáždění na středu 15.01.2014 v 17:00.

.....

Kolátková – předsedkyně SVJ

.....

Luboš Pavel – zapisovatel