

## **Zápis ze schůze výboru SVJ Chotěšovská 678 konané dne 14.1.2014**

**Přítomni:** Lucie Kolátková, Ruth Feldmanová, Luboš Pavel

**Omluveni:** Iva Jungrová, Milena Doubravová

**Přítomni za SBD:** Světlana Zipserová

**Pořadové číslo schůze:** 2/2014

**Začátek:** 17.30

**Konec:** 19.00

### **Program schůze:**

1. Schválení programu schůze
2. Mokrý zdi v bytech pana Albrechta a Richtera ve vchodu 678/2
3. Zatékající voda v prostoru garážového stání č.16
4. Výtahy
  - končící smlouva s KONE – poptání jiného dodavatele služeb
  - změna smlouvy s O2 nebo změna operátora
5. Neplatiči
  - postup vymáhání dlužné částky
6. Rekonstrukce teras
7. Různé

#### **1. Schválení programu schůze.**

Program schůze byl schválen tichým souhlasem všech přítomných členů orgánu SVJ.

#### **2. Mokrý zdi v bytech pana Albrechta a Richtera ve vchodu 678/2**

Došlo k odkrytí mokrého místa v prostoru sádrokartonové niky v bytě pana Albrechta a bylo zjištěno, že příčinou průsaku je netěsnící spoj okapového svodu. Spoj byl přetěsněn, vyměněna mokrá a plesnivá izolace a následně provedena oprava sádrokartonu tj. Uvedení niky do původního stavu.

Jelikož se jedná o okapový svod tj. společnou část domu, bude celá akce placena z FO SVJ. Cena celé opravy byla cca 12 tisíc. Výbor se rozhodl řešit toto jako škodnou událost přes pojišťovnu se spoluúčastí 1000,-.

Dne 14.1.2014, cca týden po opravě, byla technickou provedena kontrola opravovaného místa a vše bylo shledáno v pořádku.

#### **3. Vytékající voda v prostoru garážového stání č.16**

Vytékající voda v prostoru garážového stání přímo souvisel s průsakem vody v bytě pana Albrechta viz. bod 2. Po přetěsnění okapového svodu přestala vytékat voda i ze stropu v prostoru garáže. Pan Pavel průběžně kontroloval stav v garáži a již vše v pořádku.

#### **4. Výtahy - smlouva s KONE, pevná linka ve výtahu (smlouva s O2)**

Technická dodala upravenou nabídku firmy KONE na snížení pravidelných záloh za servisní služby na oba výtahy v domě. Výbor se s technickou dohodl, že bude ještě poptána firma Schindler, zda nenabídne výhodnější smlouvu na servis výtahů ve stejném rozsahu, jako je doposud poskytována firmou KONE.

Na příští schůzi vlastníků bude projednána varianta nákupu GSM modulů do výtahů

## **5. Neplatiči**

Vymáhání dluhů bude automaticky řešit od 1.2.2014 pan Kovačovský následujícím postupem:

Dlužník nezaplatí - dluží 1. zálohu - účetní posílá upomínku písemně min. 1000,- Když dlužník mlčí, následuje tzv. pokus o smír od JUDr. Suttnera - právník SBD Praha. Když i tato snaha nepomůže, tak bude následovat podání žaloby k soudu.

## **6. Rekonstrukce teras**

Výbor společně s panem Němcem, dále jen TDI, projednal postup kompletní rekonstrukce teras. Opětovně bude poptáno několik firmy jako v loňském roce a několik nových firem, které dodají členové výboru. Kontakty na firmy, které mají být poptány budou zaslány techničce do 24.1.2014. Následně budou techničkou stavební firmy osloveny, budou jim zaslány vstupní požadavky, vykomunikované společně na schůzi s TDI a budou vyžádány od firem vzoru SoD. Technička se pokusí zorganizovat v prvním únorovém týdnu návštěvu zástupců poptaných firem na terasách domu. Firmám bude dána lhůta 3 týdnů na vypracování a dodání nabídek k rukám techničky. Předběžně bylo s TDI domluvena schůzka v týdnu 24.2.-3.3., kde by výbor rád ukončil výběrové řízení a vybral konkrétní firmu pro realizaci rekonstrukce teras. TDI doporučil zahájit rekonstrukci teras v druhém kvartálu roku

## **7. Různé**

### **Požární revize**

Během požární revize provedenou panem Králem v listopadu 2013 bylo zjištěno několik nedostatků. Předně se jedná chybějící hadici na chodbě v -1 podlaží v Chotěšovská 678/4, která byla odcizena. Toto bude výborem nahlášeno na policii ČR, aby bylo možné toto uplatnit jako škodnou událost u pojišťovny. Spoluúčast SVJ je 1000,- , pořizovací cena nové hadice, navijáku a proudnice je cca 4800,-. Rovněž bude nutné provést nákup nových hadic a následně nechat provést jejich tlakovou zkoušku.

Poznámka: Termín následující schůze byl stanoven po Shromáždění na 22. 02. 2014.

.....

Lucie Kolátková – předsedkyně SVJ

.....

Luboš Pavel – zapisovatel