

Zápis ze schůze výboru SVJ Chotěšovská 678 konané dne 31.3.2014

Přítomni: Lucie Kolátková, Iva Jungrová, Milena Doubravová, Luboš Pavel

Něpřítomni: Ruth Feldmanová

Přítomni za SBD: ---

Pořadové číslo schůze: 3/2014

Začátek: 19.00

Konec: 21.30

Program schůze:

- 1. Schválení programu schůze**
- 2. Nefunkční ventilátory**
- 3. Nefunkční zvonky**
- 4. Výtahy – pravidelná revize**
- 5. Neplatiči - postup vymáhání dlužné částky**
- 6. Rekonstrukce teras – otevírání obálek**
- 7. Různé (komunikace s SBD)**

1. Schválení programu schůze

Program schůze byl schválen tichým souhlasem všech přítomných členů orgánu SVJ.

2. Nefunkční ventilátory – postup řešení

Na základě revize ventilátorů provedené panem Novotným dne 10.2.2014 byly poptány firmy na jejich výměnu.

Do data schůze výbor obdržel následující nabídky:

- Novotný – 41168,- (41168,- bez DPH)
- Elektromont – 52961,- (46786,- bez DPH)

Výbor se rozhodl ještě poptat pana Horáčka o necenění této výměny. Po obdržení nabídky, se výbor rozhodne pro konkrétní firmu.

3. Nefunkční zvonky

Dnes se uskutečnila schůzka techničky SBD paní Zipserové se zástupcem firmy okna.eu. Bohužel oproti předpokladům, zástupce okna.eu dorazil bez odborného pracovníka, který by provedl opravu, z důvodu jeho vytíženosti. Bylo domluveno, že oprava zvonků proběhne v úterý dne 8.4.2014.

4. Výtahy – pravidelná revize dle ČSN 274007

Jednohlasně bylo schváleno provedení pravidelné revize obou výtahů firmou KONE. Tuto revizi je nutné provést na základě dle ČSN 274007 1x za 3 roky. Cena revize bude 11 200,00 Kč bez DPH.

5. Neplatiči

Výbor se jednohlasně rozhodl podstoupit případy dvou největších dlužníků právní kanceláři Mgr. Suttnera. Mgr. Suttner bude poptán, aby připravil vše nezbytné pro zahájení soudního řízení.

6. Rekonstrukce teras

Výbor k dnešnímu dni obdržel z 12 poptávaných firem 5 nabídek na rekonstrukci teras. Nabídky byly podstoupeny technickou SBD všem členům výboru a panu Němcovi (TDI) pro prostudování. Užší výběr firem bude proveden na schůzi výboru dne 9.4.2014.

7. Různé

Z důvodu ne zcela optimální spolupráce výboru s technickou SBD paní Zipserovou, bylo odsouhlaseno požádat o její výměnu. Toto bylo odhlasováno paní Lucií Kolátkovou, Ivou Jungrovou a Milena Doubravová. Zdržel se hlasování Luboš Pavel.

Poznámka: Termín následující schůze byl stanoven na 9. 4. 2014.

.....
Lucie Kolátková – předsedkyně SVJ

.....
Luboš Pavel – zapisovatel